



Акционерное общество «Институт по
проектированию
предприятий целлюлозно-бумажной
промышленности Сибири и Дальнего Востока»

Инв. № 56507

СРО-П-009-05062009 от 20.01.2009 № 89

Заказчик – Филиал АО «Группа «Илим» в г. Усть-Илимске

**СОДОРЕГЕНЕРАЦИОННАЯ
КОТЕЛЬНАЯ №5
В РАМКАХ ПРОЕКТА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ЩЕЛОКАМИ КОМБИНАТА
В Г. УСТЬ-ИЛИМСКЕ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

UI-20600-SGB-960-P-PZ

Том 1.2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Акционерное общество «Институт по
проектированию
предприятий целлюлозно-бумажной
промышленности Сибири и Дальнего Востока»

Инв. № 56507

СРО-П-009-05062009 от 20.01.2009 № 89

Заказчик – Филиал АО «Группа «Илим» в г. Усть-Илимске

**СОДОРЕГЕНЕРАЦИОННАЯ
КОТЕЛЬНАЯ №5
В РАМКАХ ПРОЕКТА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ЩЕЛОКАМИ КОМБИНАТА
В Г. УСТЬ-ИЛИМСКЕ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

UI-20600-SGB-960-P-PZ

Том 1.2

Генеральный директор

В. Н. Юдин



Главный инженер проекта

М.А. Глушкевич

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Главный инженер проекта	Глушкевич М.А.		
Ведущий специалист по нормоконтролю и выпуску проектной документации	Колчина М.Э.		

Содержание

1	Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации	5
	Сведения о проектной организации	5
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	5
3	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	13
	Таблица 2. Общие показатели системы электроснабжения	13
	Расчетные расходы на внутреннее пожаротушение:	14
4	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)	19
4.1	Краткая характеристика проектируемого объекта.....	20
4.2	Основные проектные решения.....	20
5	Сведения о потребности производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах	23
6	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	24
7	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.....	25
8	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установление сервитута, публичного сервитута, заключение договора аренды (субаренды)	26
9	Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства.....	27
10	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случае, установленных законодательством Российской Федерации... ..	28
11	Сведения об использовании в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований.....	29
12	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)	30
13	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	33
14	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки специальных технических условий.....	34
15	Данные о численности работников на объекте капитального строительства	

и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства.....	35
16 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	36
17 Обоснования возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)	37
18 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.....	38
19 Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	39
20 Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдения требований технических регламентов).....	41
21 Заверение проектной организации	48
22 Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и промышленной безопасности	49
23 Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства	50
24 Сведения о наличии проекта рекультивации земель	51
25 Сведение о классе энергетической эффективности.....	52

Приложения:

А Техническое задание на разработку проектной документации № 5-1500-10.	55
Б Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 02.10.2025 г. № 3808110031-20250110-0854	70
В Выписка из единого государственного реестра недвижимости	72
Г Градостроительный план земельного участка	95

1 Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Разработка проектной документации с выполнена на основании:

- ДС №3 от 18.12.2023 г. к договору № SP 1960 от 18.10.2022г. между АО «Группа «Илим» и АО «Сибгипробум»;
- Технического задания на разработку проектной документации № 5-1500-10 от 28.03.2023 г. (Приложение А);
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 02.10.2025 г. № 3808110031-20250110-08554 (Приложение Б).

Сведения о проектной организации

Полное наименование организации: Акционерное общество «Институт по проектированию предприятий целлюлозно-бумажной промышленности Сибири и Дальнего Востока».

Сокращенное наименование организации: АО «Сибгипробум».

ИНН: 3808110031

КПП: 380801001

Генеральный директор: Владимир Николаевич Юдин.

Адрес (место нахождения) юридического лица:

664025, РФ, Иркутская область, г. Иркутск

Степана Разина ул, д.6

Тел/факс: 8 (395) 224-22-81

Сведения о членстве организации в СРО:

Регистрационный номер - СРО-П-009-05062009 № 89 от 20.01.2009

2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Проектная документация выполнена на основании задания на разработку проектной документации «Содорегенерационная котельная №5 в рамках проекта «Обеспечение щелоками комбината в г. Усть-Илимске» (Приложение А). Правоустанавливающий документ на земельный участок «Выписка из единого

государственного реестра недвижимости» представлен в приложении В.

Данные инженерно-геологических изысканий приведены в следующих отчетах:

UI-20600-GPD-960-P-IGI1 – отчет инженерно-геологических изысканий

UI-20600-GPD-960-P-IGDI1 – отчет инженерно-геодезических изысканий

UI-20600-GPD-960-P-IGMI1 – отчет инженерно-гидрометеорологических изысканий

UI-20600-GPD-960-P-IEI1 – отчет инженерно-экологических изысканий

Краткая характеристика существующего производства

Филиал АО «Группа «Илим» в г. Усть-Илимске входит в состав АО «Группа «Илим» и расположен в 10 км на север от правобережной части г. Усть-Илимск.

Основным видом деятельности Филиала АО «Группа «Илим» в г. Усть-Илимске является получение продукции на основе механической и химической переработки древесины, в том числе выпуск товарной сульфатной беленой (небеленой) хвойной и лиственной целлюлозы и побочных продуктов, производство пиломатериалов и технологической щепы.

Выработка целлюлозы производится на 3-х технологических потоках. На двух основных потоках вырабатывается товарная беленая целлюлоза. На третьем потоке вырабатывается небеленая целлюлоза из отходов деревообрабатывающих производств и отходов сортирования небеленой и беленой целлюлозы основных потоков.

В административном отношении площадка строительства расположена в Усть-Илимском районе Иркутской области, на территории филиала АО «Группа «Илим» в г. Усть-Илимске.

Усть-Илимск — город в России на северо-западе Иркутской области на реке Ангаре, административный центр Усть-Илимского района Иркутской области. Город областного подчинения с 27 декабря 1973. Расстояние до Иркутска по железной дороге — 1280 км; по автодороге — 890 км; по авиатрассе — 650 км. Расстояние до Братска по автодороге — 246 км. Средняя высота над уровнем моря составляет 400—450 метров.

Город Усть–Илимск является промышленным центром. Основные отрасли: энергетика, целлюлозная и деревообрабатывающая промышленность. Развивается пищевая промышленность и производство строительных материалов. Наиболее важными предприятиями являются: ГЭС, целлюлозный завод, деревообрабатывающий комбинат, ТЭЦ.

В окрестностях города Усть-Илимск развита сеть автомобильных дорог, которая соединяет жилую зону с лесопромышленным комплексом.

Местоположение земельного участка

В административном отношении площадка строительства расположена в Усть-Илимском районе Иркутской области, на территории филиала АО «Группа «Илим» в г. Усть-Илимске.

Для сжигания черного щелока, образующегося в результате варки целлюлозы, проектом предусмотрено строительство нового содорегенерационного котла СРК №5.

Проектируемые объекты полностью расположены на отведенном для производственных целей земельном участке с кадастровым номером 38:32:020102:2081, площадью 42959 кв.м.

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:32:020102:2081 № РФ-38-2-32-1-00-2025-2078 утвержден 14.10.2025 г. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть – Илимска. Земельный участок с кадастровым номером 38:32:020102:2081 расположен в территориальной зоне промышленных объектов I, II, III класса опасности (ПЗ-2). Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок с кадастровым номером 38:32:020102:2081 принадлежит АО «Группа «Илим» на правах собственности, согласно выписки из ЕГРН от 14.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-190734737 (Приложение Г). Согласно выписки из ЕГРН от 14.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-190734737:

– категория земель – земли населенных пунктов;

– вид разрешенного использования: для размещения зданий и сооружений

ЦЗ.

Земельный участок используется по его целевому назначению, в соответствии с правовым статусом. На территории, отведенного земельного участка, размещаются промышленные объекты.

Территория намечаемого строительства объекта антропогенно преобразована.

Характер землепользования после проведения строительных работ на вышеуказанном земельном участке не изменится, и будет соответствовать режиму разрешённого использования.

По отношению к земельному участку с кадастровым номером 38:32:020102:2081:

- с севера на расстоянии 49 м расположен земельный участок с кадастровым номером 38:32:020102:146 - предназначен для размещения Усть-Илимской ТЭЦ;

- с северо-востока на расстоянии 38 м расположен земельный участок с кадастровым номером 38:32:020102:25 – предназначен для размещения производственной базы;

- с востока на расстоянии 513 м расположен земельный участок с кадастровым номером 38:32:020102:82 - предназначен для размещения пожарного депо;

- с юго-востока на расстоянии 668 м расположен земельный участок с кадастровым номером 38:32:020102:1316 - предназначен для размещения объектов Илимской лесоперевалочной базы;

- с юга граничит с земельным участком с кадастровым номером 38:32:020102:2080 – предназначен для размещения зданий и сооружений ЦЗ;

- с юго-запада на расстоянии 304 м расположен земельный участок с кадастровым номером 38:32:020102:1926 – предназначен для целлюлозно-бумажной промышленности 6.11;

- с запада на расстоянии 135 м расположен земельный участок с кадастровым номером 38:32:020102:2066 – предназначен для делового управления 4.1;

- с северо - запада на расстоянии 194 м расположен земельный участок с кадастровым номером 38:32:020102:335 – предназначен для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

Ближайшая жилая застройка (пос. Невон) расположена на расстоянии 2,75 км в западном направлении от очистных сооружений предприятия. Городская жилая застройка (г. Усть-Илимск) находится на расстоянии около 10 км в южном направлении от границы предприятия. Охранная зона (садовые участки) расположена на расстоянии 7 км в южном направлении от границы предприятия.

Ширина водоохранной зоны р. Ангара составляет 200 м, ширина прибрежно-защитной полосы – 200 м. Объект проектирования расположен вне границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

На участке размещения проектируемого объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации федерального, регионального и местного значения; выявленные объекты культурного наследия; объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; зоны охраны объектов культурного наследия; защитные зоны объектов культурного наследия.

«Особо охраняемые природные территории России» («ООПТ РФ»), особо охраняемые природные территории Федерального значения на участке размещения проектируемых объектов отсутствуют.

Ближайшими к объекту ООПТ Федерального значения являются:

Тунгусский государственный природный заповедник - 260 км к северу от площадки предприятия;

Байкало-Ленский государственный природный заповедник – 450 км к юго-востоку.

Площадка производства работ не входит в состав местных и региональных ООПТ.

В соответствии с перечнем скотомогильников (в том числе сибиреязвенных), расположенных на территории Российской Федерации (СФО) часть 4, места утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), в пределах участка работ и в ближайшем от него удалении в 1000 м в каждую сторону в районе размещения проектируемых объектов не зарегистрированы.

Территория расположения объекта строительства благополучна по заразным заболеваниям животных и птиц.

Месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют.

Проектом предусматривается строительство следующих объектов:

Номер на генплане	Наименование
20600	Содорегенерационный котлоагрегат №5 (СРК №5)
20601	Контейнер водоподготовки
20610	Дымовая труба
20620	Расходный склад резервного запаса топлива
20630	Здание реакторов
40110	Участок эстакады для МЦК от турбинного отделения до СРК №5 (межцеховые коммуникации)
40120	Участок эстакады для МЦК от здания реакторов до СРК №5 (межцеховые коммуникации)

Проектируемое здание СРК №5 прямоугольное в плане, размером в осях 102,0х48,0 м, размещено между существующим зданием водоочистой станции производственного водоснабжения поз. 50200 и котельным отделением КТЦ ТЭС поз. 20172. Участок размещения с трех сторон ограничен действующими эстакадами инженерных коммуникаций (север, запад, восток), с юга действующим внутриплощадочным проездом.

Расходный склад резервного запаса топлива поз. 20620 и здание реакторов поз. 20630 расположены западнее проектируемого здания СРК №5, отделены от СРК существующей эстакадой инженерных сетей, ограничены с севера, юга и востока действующими эстакадами инженерных коммуникаций, с запада действующим внутриплощадочным проездом.

В состав склада резервного запаса топлива входят две емкости по 50 м³ (одна рабочая, одна резервная), насосная, площадка для слива автомобильных цистерн.

Здание реакторов прямоугольное в плане, размером в осях 8,25х4,0 м расположено севернее склада.

Для обслуживания склада и подъезда к зданию реакторов предусмотрена тупиковая внутриплощадочная автодорога, оканчивающаяся разворотной

площадкой.

Расстояния между проектируемым зданием СРК №5 (IV, С0, Г), расходным складом, зданием реакторов и существующими зданиями и сооружениями определено согласно СП 4.13130.2013 и СП 155.13130.2014.

От проектируемого СРК №5 до котельного отделения КТЦ ТЭС поз. 20172 – 57,10 м и водоочистой станции производственного водоснабжения поз. 50200 – 92 м, что значительно больше максимального нормативного расстояния 18 м (табл. 8 СП 155.13130.2014), до расходного склада 61,7 м (нормируемое расстояние 12 м – табл. 4 СП 4.13130.2013), до здания реакторов (IV, С0, Д) 46,6 м (не нормируется – табл. 3 СП 4.13130.2013).

От проектируемого расходного склада до турбинного отделения КТЦ ТЭС поз. 20173 – 67,1 м, что больше максимального нормативного расстояния 18 м (табл. 4 СП 4.13130.2013). От резервуаров по 50 м³ до здания ректоров 32,2 м (нормируемое расстояние 30 м – табл. 7.3.13, п. 7.3.85 ПУЭ).

В пределах расходного склада расстояние от насосной до площадки слива автомобильных цистерн – 17,8 м (нормируемое расстояние 10 м – п. 8.5 СП 155.13130.2014), до резервуаров – 10,2 м (нормируемое расстояние 10 м – таблица 9 СП 155.13130.2014). Расстояние от наземных резервуаров до площадки слива автомобильных цистерн – 10,0 м (нормируемое расстояние 10 м – табл. 9 СП 155.13130.2014). В проекте выдержано нормируемое расстояние 9 м от наземных резервуаров, насосной станции, площадки слива автомобильных цистерн до края проезжей части автомобильных дорог предприятия (табл. 10 СП 155.13130.2014).

Для обслуживания проектируемых объектов используется существующая сеть внутриплощадочных автомобильных дорог и сеть проектируемых внутриплощадочных автодорог с твердым покрытием.

К проектируемым зданиям и сооружениям обеспечен проезд пожарных автомобилей по существующим и проектируемым автомобильным дорогам.

Размещение зданий и сооружений приведено на листе 1 «Схема планировочной организации земельного участка. М1:500».

На производственной площадке имеются существующие инженерные сети производственного и пожарного водопровода, канализации, электрические сети.

Размещение проектируемых инженерных коммуникаций выполнено с соблюдением необходимых нормативных расстояний по горизонтали в свету между

инженерными сетями, зданиями и сооружениями см. лист 4 «Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500».

3 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Топливом для содорегенерационного котла является черный щелок, получаемый в процессе варки и промывки целлюлозы. Концентрация черного щелока на щелоковых форсунках, в процессе сжигания составляет 72,8 % а.с.в.

Данные по поступлению топлива на сжигание приведены в таблице 1.

Таблица 1. Данные по поступлению топлива на сжигание

Наименование вида топлива	Единица измерения	Расход	Высшая теплота сгорания сухой массы топлива, кДж/кг
Черный щелок	т а.с.в./сут	3000	13370
	т а.с.в./год	1065000	

Для растопки котла СРК используется мазут марки М-100 ГОСТ 10585-2013.

Потребность объекта в газе отсутствует.

Таблица 2. Общие показатели системы электроснабжения

№	Параметр	Ед.изм.	Величина
1	Качество электроэнергии		
1.1	Питающая сеть высокого напряжения	кВ	10,5 ± 10%
1.2	Напряжение электроприемников	кВ	0,69; 0,4; 0,23 ± 10%
1.3	Частота переменного напряжение	Гц	50 ± 0,2
1.4	Напряжение цепей управления	В	220
2	Суммарная установленная мощность	кВт	8880,3
2.1	Суммарная расчетная мощность	кВт	7815,1
	Расчетный коэффициент мощности	-	0,95
3	Электропотребление		
	Максимальное число часов работы в год	ч	8520
	Суммарная потребляемая энергия	МВт*ч	66584,6

Категория надежности электроснабжения здания СРК-5 – II -ая

Таблица 3. Основные показатели по системам хозяйственно-питьевого водоснабжения

Наименование системы	Количество потребителей		Норма водопотребления/смену		Расчетный расход			Примечание
	сутки	смену	л/сут	л/час	м³/сут	м³/ч	л/с	
Хозяйственно-питьевые нужды:								
Общий расход, в т.ч.:	13	5	45	14,1	0,59	0,32	0,27	
Холодной воды			24,6	7	0,32	0,18	0,17	
Горячей воды			20,4	7,1	0,27	0,18	0,17	
Общий расход на душевую сетку, в т.ч.:	2	1	500	500	1,0	0,5	0,20	
Холодной воды			270	270	0,54	0,27	0,14	
Горячей воды			230	230	0,46	0,23	0,14	
Пароувлажнение				20	1,80	0,18	0,05	
Периодические расходы хозяйственно-питьевой воды								
Аварийный душ (л/мин)	1		-	120	1,8	1,8	2	в течение 15 мин.
Итого по объекту					3,39	1	0,52	

Расчетные расходы на внутреннее пожаротушение:

СРК-5 (20600)

Расчетные расходы на внутреннее пожаротушение определены в соответствии с п. 7.13 СП 10.13130.2020 расход для производственных зданий (независимо от категорий по пожарной опасности) высотой свыше 50 м и объемом более 150000 м³ принимается из четырех ПК-с по не менее 5,0 л/с каждый.

Принятые расходы:

- из пожарных кранов согласно таб.7.3 принимаем гидравлические характеристики при спрыске 19 мм и длине рукава 20м, расход – 30,0 (4х7.5) л/с.

Расчетные расходы на наружное пожаротушение:

СРК-5 (20600)

Для обеспечения наружного пожаротушения согласно таб.3 СП 8.13130.2020, требуемый расход составляет 50 л/с.

Склад аварийного запаса дизельного топлива (20620)

В соответствии с СП 155.13130.2014 определены расходы на наружное пожаротушение.

Резервуары запаса топлива (надземные):

Расчетные расходы и объемы воды на наружное пенное пожаротушение расходного склада ГСМ

- расход раствора пенообразователя равен:

$$0,08 \text{ л/(м}^2 \times \text{с)} \times 150 \text{ м}^2 = 12 \text{ л/с;}$$

при продолжительности тушения 15 минут (3) трехкратный расход раствора на один пожар составит:

$3 \times 12 \text{ л/с} \times 15 \times 60 \text{ с} = 32400 \text{ литров } 6\% \text{ водного раствора пенообразователя ПО-6ТФ, из них воды } 30456 \text{ литров и пенообразователя } 1944 \text{ литров.}$

- расход воды на охлаждение наземных вертикальных резервуаров принята как сумма горящего резервуара и охлаждения соседнего с ним, согласно таб.13 СП 155.13130.2014

$$5,5 \times 0,8 + 2,75 \times 0,3 = 6,32 \text{ л/с}$$

$$\text{Итого: } 6,32 + 12 = 18,3 \text{ л/с}$$

Расход является диктующим.

Площадка слива с автоцистерны с приемным устройством:

- расход воды на наружное пожаротушение 10 л/с.

- расчетные расходы и объемы воды на пенное пожаротушение площадки для слива топлива:

- расход раствора пенообразователя равен $0,08 \text{ л}/(\text{м}^2 \times \text{с}) \times 4 \text{ м.} \times 14,0 \text{ м.} = 4,48 \text{ л/с};$

при продолжительности тушения 15 мин. трехкратный запас раствора на один пожар составит:

$3 \times 4,48 \text{ л/с} \times 15 \times 60 \text{ с} = 12096 \text{ литров } 6\% \text{ водного раствора пенообразователя ПО-6ТФ, из них воды } 11370 \text{ литров и пенообразователя } 726 \text{ литров.}$

Расход не является диктующим.

Насосная станция:

- расход воды на наружное пожаротушение 10 л/с.

Расчетное количество одновременных пожаров на площадке принято - 2.

Продолжительность тушения пожара принята 3 часа.

Расчетные расходы на противопожарные нужды представлены в таблице 4.

Таблица 4. Расход воды на противопожарные нужды

№ по генплану	Наименование	Объем пожарного отсека, м ³	Степень огне- стойкости и здания , категория зданий по пожарной опасности	Расход на внутреннее пожаротушение (РФ), л/с	Время работы ВППВ (РФ), л/с	Расход на наружное пожаротушение (РФ), л/с	Время работы НППВ (РФ), л/с	Расход на внутреннее и наружное пожаротушение FM Global), л/с	Время работы ВППВ и НППВ (FM Global), ч и	Расход на автоматическое пожаротушение (РФ), л/с	Расход на автоматическое пожаротушение (FM Global), л/с	Время работы АУ ПТ (РФ), ч	Время работы АУ ПТ (FM Global), ч	Итого
20600	СРК-5	247631	IV, Г, СО	30 (4x7,5)	1	50	3	31,7	1,5	30	37,1	1	1,5	117,1
20620	Склад авар. запаса диз. топлива		IV,Б, СО	-	-	18,3	3	-	-	-	-	-	-	18,3

Расчетные расходы на оборотное водоснабжение

Техническими решениями настоящего проекта с целью сохранения водных ресурсов и минимизации изъятия свежей воды из поверхностного источника, Усть-Илимского водохранилища, предусматривается использование системы оборотного водоснабжения.

В цехе СРК-5 образуется горячая вода $t=45^{\circ}\text{C}$.

Таблица 5. Расходы оборотного водоснабжения

Цех	От градирни на производство		От производства на градирню	
	м ³ /сут	тыс.м ³ /год	м ³ /сут	тыс.м ³ /год
СРК-5	16174	5741,798	16174	5741,798

Охлажденная вода возвращается в СРК.

4 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

Проектом предусматривается строительство следующих объектов:

Номер на генплане	Наименование
20600	Содорегенерационный котлоагрегат №5 (СРК №5)
20601	Контейнер водоподготовки
20610	Дымовая труба
20620	Расходный склад резервного запаса топлива
20630	Здание реакторов
40110	Участок эстакады для МЦК от турбинного отделения до СРК №5 (межцеховые коммуникации)
40120	Участок эстакады для МЦК от здания реакторов до СРК №5 (межцеховые коммуникации)

Проектируемое здание СРК №5 прямоугольное в плане, размером в осях 102,0х48,0 м, размещено между существующим зданием водоочистной станции производственного водоснабжения поз. 50200 и котельным отделением КТЦ ТЭС поз. 20172. Участок размещения с трех сторон ограничен действующими эстакадами инженерных коммуникаций (север, запад, восток), с юга действующим внутриплощадочным проездом.

Расходный склад резервного запаса топлива поз. 20620 и здание реакторов поз. 20630 расположены западнее проектируемого здания СРК №5, отделены от СРК существующей эстакадой инженерных сетей, ограничены с севера, юга и востока действующими эстакадами инженерных коммуникаций, с запада действующим внутриплощадочным проездом.

В состав склада резервного запаса топлива входят две емкости по 50 м³ (одна рабочая, одна резервная), насосная, площадка для слива автомобильных цистерн.

Здание реакторов прямоугольное в плане, размером в осях 8,25х4,0 м расположено севернее склада.

Для обслуживания склада и подъезда к зданию реакторов предусмотрена тупиковая внутриплощадочная автодорога, оканчивающаяся разворотной площадкой.

4.1 Краткая характеристика проектируемого объекта

Для сжигания черного щелока, образующегося в результате варки целлюлозы проектом предусмотрено строительство новой содорегенерационной котельной №5 (СРК-5) производительностью 3000 т.а.с.в./сут щелока без золы (3226 т.а.с.в./сут с золой). В качестве растопочного топлива для СРК-5 используется мазут марки М-100 ГОСТ 10585-2013. Основным продуктом содорегенерационного котла являются пар и зеленый щелок. Основные данные по котлу СРК-5 представлены в таблице 1.

Таблица 6 – Сведения о содорегенерационном котле №5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1.	Расчетное число дней работы основного оборудования – СРК в год	дни	355
2.	Расчетное число работы основного оборудования в сутки	ч	24
3.	Ассортимент продукции		
3.1.	Выработка пара Р=4,0 МПа, t=440 0С	т/ч	406,44
3.2.	Зеленый щелок	кг/с	83
	Концентрация общей щелочи в ед. Na ₂ O	г/л	120-125
	Температура	°С	98

4.2 Основные проектные решения

Предусмотренная проектной документацией технология производства пара и зеленого щелока в содорегенерационном котле включает новейшие современные методы, оборудование и автоматизированную систему управления процессом.

Основными критериями для принятия технических решений по выбору оборудования явились его эксплуатационная надежность, стабильность работы, экологическая безопасность, пожаровзрывобезопасность, низкое энергопотребление, обеспечение качества вырабатываемой продукции, соответствие российским нормам и правилам, требованиям безопасности.

Основным оборудованием является содорегенерационный котел СРК-3000 т

а.с.в./сутки.

Содорегенерационный котел включает:

- систему черного щелока на сжигание;
- систему зеленого щелока;
- систему приготовления и подачи воздуха на сжигание;
- систему приготовления воды для питания котла;
- систему удаления золы;
- систему улавливания золы;
- систему отвода дымовых газов;
- систему обезвреживания парогазовых выбросов растворителя плава;
- сажеобдувочную систему;
- обратную систему охлаждения;
- систему сжигания дурнопахнущих низкоконцентрированных и высококонцентрированных газов;
- узел подачи сульфата натрия;
- систему коррекционной обработки воды.

Характеристика отдельных параметров технологического процесса производства пара и зеленого щелока определена на основании данных материалов базового инжиниринга оборудования в рамках строительства нового котла СРК-5 по проекту «Обеспечение щелоками комбината в г. Усть-Илимске» Филиала АО «Группа «ИЛИМ» в г. Усть-Илимске».

Характеристика отдельных параметров технологического процесса производства пара и зеленого щелока приведена в таблице 7.

Таблица 7 – Характеристика отдельных параметров технологического процесса производства пара и зеленого щелока

Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя при выработке целлюлозы	Примечание
1. Производство пара			
1.1. Выработка пара среднесуточная	т/сут	9754,56	
1.2. Годовая	т/год	3462868,8	
1.3. Параметры пара. Давление	МПа	4,0	
1.4. Температура	°С	440	
2. КПД котла	%	82,08	

3. Температура дымовых газов	°C	180	
4. Производство зеленого щелока			
4.1. Производство зеленого щелока	т/ч	298,8	
4.2. Концентрация общей щелочи в ед. Na ₂ O	г/л	120-125	
4.3. Сульфидность, не менее	%	30	
4.4. Температура	°C	98	

5 Сведения о потребности производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Информация представлена в разделе 3 настоящей пояснительной записки.

6 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

Содорегенерационная котельная предназначена для переработки (сжигания) «черного» щелока, который является вторичным энергоресурсом. В процессе переработки получают пар высокого давления и «зеленый» щелок, которые полностью перерабатываются производством без образования отходов.

7 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Содорегенерационная котельная предназначена для переработки (сжигания) «черного» щелока, который является вторичным энергоресурсом. В процессе переработки получают пар высокого давления и «зеленый» щелок, которые полностью перерабатываются производством без образования отходов.

8 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установление сервитута, публичного сервитута, заключение договора аренды (субаренды)

Поскольку строительство предполагается на земельном участке, находящемся в собственности Заказчика – Застройщика, разработка данного раздела не требуется.

9 Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

Проектируемое здание полностью расположено на отведенном для производственных целей земельном участке с кадастровым номером 38:32:020102:1309, площадью 1716063 м². Земельный участок принадлежит АО «Группа «Илим» на правах собственности (договор купли-продажи Рег№16 – з/п от 26.03.07г., Приказ № ФУ-101 от 02.03.2016г. "О разделе объекта основных средств - земельного участка с кадастровым номером 38:32:020102:4").

Распоряжением администрации города Усть-Илимска утвержден градостроительный план земельного участка № RU38307000-1847.

В отношении земельного участка установлен градостроительный регламент «Правила землепользования и застройки города Усть-Илимска», утвержденные решением городской думы города Усть-Илимска №78/456 от 26.06.2018 г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне промышленных объектов I, II, III класса опасности (ПЗ-2).

Параметры разрешенного использования для планируемого вида деятельности (целлюлозно-бумажная промышленность 6.11):

- минимальный размер земельного участка 0,04 га; максимальный размер не устанавливается;
- минимальные отступы от границ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений – 3 м;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются;
- особые условия: допускается использование незастроенных территорий для временного складирования снежных масс в период уборки территорий города от снега.

Земельный участок используется по его целевому назначению, в соответствии с правовым статусом. На территории, отведенного земельного участка, размещаются промышленные объекты.

10 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случае, установленных законодательством Российской Федерации

Земельные участки принадлежат АО «Группа «Илим» на правах собственности. Возмещение убытков правообладателям земельных участков не требуется.

11 Сведения об использовании в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований

Сведения об использовании в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований отсутствуют.

12 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)

1. Содорегенерационный котлоагрегат №5 (СРК №5)

Номер на генеральном плане 20600

Здание конструктивно состоит из частей:

1.1. Часть здания между осями «1-4» и «А-К» - многоуровневая часть здания, в состав которой входят следующие помещения:

а) на отм.0,000 – ячейки трансформаторов, помещения кабельного этажа, вытяжная венткамера, индивидуальный тепловой пункт, сан. узел, помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря;

б) на отм. +4,800 – помещения РУ 0,69 кВ, РУ 10 кВ, РУ 0,4 кВ, помещение ЧРП;

в) на отм. +8,400 – помещение для персонала по обслуживанию электрооборудования и оборудования КиП. В отдельном блоке размещаются помещения Диспетчерской, Кроссовой, Серверной. Для создания более комфортных условий для работы персонала с постоянными рабочими местами смежно с диспетчерской устроены помещения приема пищи, а также сан. узел и душевая;

г) на отм. +13,200 – помещения приточных венткамер.

Кроме этого, в многоуровневой части здания между осями «2-3» и «А», «2-3» и «К2» расположены две обычные лестничные клетки типа Л1 на всю высоту с выходами на кровлю, а также между осями «1-2» и «А» грузопассажирский лифт г/п 630 кг с размерами кабины 2100х1200 мм с машинным отделением лифта на отм. +13,200.

1.2. Часть здания между осями «4-11» и «А-К» – одноэтажная, является основным объемом здания, в котором размещено котельное отделение и узел ввода хозяйственно-питьевого водоснабжения. В котельном отделении предусмотрен грузопассажирский подъемник г/п 1,0 т с отметками остановок в соответствии с отметками площадок обслуживания котла.

1.3. Часть здания между осями «11-16» и «А-К» - одноэтажная, является объемом здания, в котором размещены электрофильтры, а также помещения на участке между осями 12-14 и А-К:

а) на отм. 0,000 – помещение агрегатов питания ЭФ, помещение РУ 0,4 кВ ЭФ, помещение силовых трансформаторов питания ЭФ, станция пожаротушения, индивидуальный тепловой пункт, складское помещение металлического оборудования, слесарная мастерская с участком сварки;

б) на отм. +4,200; +4,800 – открытые площадки для приточного вентиляционного оборудования.

1.4. Часть здания между осями 16-18 и А-К - одноэтажная, является объемом здания, в котором размещено дымососное отделение.

Общая площадь СРК-5 - 6978.55 м². (в том числе общая площадь пристройки в осях 1-4/А-К равная 2725,57 м².)

Строительный объем - 266931,87 м³. (в том числе строительный объем пристройки в осях 1-4/А-К равный 19300,11 м³.)

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Г.

Категория пристройки в осях 1-4/А-К по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Степень огнестойкости здания – IV.

Степень огнестойкости пристройки в осях 1-4/А-К – III.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф5.1.

Расходный склад резервного запаса топлива

Номер на генеральном плане 20620

Количество этажей - 1

Площадь застройки - 22,36 м².

Общая площадь - 15,8 м².

Строительный объем - 45,4 м³.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Б.

Степень огнестойкости здания – IV.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф5.1.

Здание реакторов

Номер на генеральном плане 20630

Здание одноэтажное

Площадь застройки - 45,4 м².

Общая площадь - 32 м².

Строительный объем - 137,6 м³.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Степень огнестойкости здания – IV.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф5.1.

13 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 8

Наименование	Значение
Площадь участка в границах благоустройства	45000 м ²
Площадь застройки всего, в том числе:	6650 м ²
площадь проектируемых зданий и сооружений	5950 м ²
площадь существующих зданий и сооружений	700 м ²
Плотность застройки	13,2 %
Площадь отмостки (пандусы, лестницы, крыльцо)	158 м ²
Площадь проектируемых проездов, площадок и дорожек	5310 м ²
площадь автодорог с асфальтобетонным покрытием Тип 1	4405 м ²
площадь тротуаров с асфальтобетонным покрытием Тип 2	645 м ²
площадь тротуара с щебеночным покрытием	260 м ²
Площадь существующих проездов	5942 м ²
Площадь щебеночного покрытия	1810 м ²
Площадь озеленения	18450 м ²
Площадь восстанавливаемого автодорожного покрытия	1710 м ²
Прочая площадь	6680 м ²
Протяженность проектируемой эстакады	18 м

14 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки специальных технических условий

В рамках разработки проектной документации специальные технические условия не разрабатывались.

15 Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства

Таблица 9 - Штатная численность промышленно-производственного персонал нового СРК

Наименование должностей профессий	Группа производственного процесса	Категория	Численность			
			Раб. мест	Человек	Макс. в смену	Макс. в сутки
Оперативный персонал						
Старший содовщик к (оператором)	1б	рабочий	1	5	1	2
Содовщик (обходчик)	1в	рабочий	2	10	2	4
Дежурный слесарь по обслуживанию и ремонту электрооборудования и средств измерений	1в	рабочий	1	5	1	2
Дежурный слесарь по обслуживанию и ремонту механического оборудования	1в	рабочий	1	5	1	2
Всего персонала			5	25	5	10

16 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Управление проектными работами и разработка проектной документации выполнялась автоматизированным способом на собственных персональных компьютерах специалистов АО «Сибгипробум» с применением следующего лицензированного программного обеспечения.

Таблица 10

Наименование	Назначение
Norma CS	Информационная система
Консультант плюс	Правовая поддержка
AutoCad	Двух- и трехмерная система автоматизированного проектирования и черчения
«УПРЗА-Эколог», версия 4.60.5.0.	Расчет рассеивания выбросов в атмосферу
Гранд-Смета	Проектно-сметной документации
VetCAD++	Набор утилит, созданных для автоматизации выполнения и оформления строительной документации

17 Обоснования возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)

Строительство ведётся одним этапом.

18 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

При строительстве нового здания содорегенерационной котельной №5 снос зданий, переселение людей и перенос сетей инженерно-технического обеспечения не требуется.

19 Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Таблица 11 - Идентификационные признаки зданий и сооружений

Содорегенерационная котельная №5		
1.	Назначение	Предназначено для сжигания черного щелока с получением зеленого щелока, используемого в технологическом процессе комбината, а также для выработки пара высокого давления.
2.	Принадлежность к объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Производство пара котельными, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций (35.11.1) – «ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2). Общероссийский классификатор видов экономической деятельности» (утв. Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст) (ред. от 26.07.2022)
3.	Возможность опасных природных процессов и явлений техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	<p>Сейсмичность. Согласно «СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» сейсмичность составляет 5 баллов по карте ОСР-2015-А, 6 баллов по карте ОСР-2015-Б и 7 баллов по карте ОСР-2015-С. Сейсмичность участка принять 5 баллов по карте ОСР-2015-А.</p> <p>Категория опасности процесса, согласно СП 115.13330.2016, таблица 5.1, для землетрясений оценивается как опасная.</p> <p>Морозное пучение грунтов. По относительной деформации пучения, согласно ГОСТ 25100-2020 (табл. Б.24) и п.6.8.3, п.6.8.8 СП 22.13330.2016, грунты сезонно-деятельного слоя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - непучинистые – ИГЭ-26; -слабопучинистые – ИГЭ-13б, ИГЭ-29а, ИГЭ-н29а; -среднепучинистые - ИГЭ-12в, ИГЭ-11в, ИГЭ-5а; - сильнопучинистые –ИГЭ-12г <p>Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», таблица 5.1, по категории опасности процесс пучения грунтов оценивается как весьма опасный (площадная пораженность территории более 75 %).</p> <p>Наибольшая величина пучения наблюдается на</p>

	переувлажненных участках.
--	---------------------------

4.	Принадлежность к опасным производственным объектам	Относится к опасным производственным объектам по классификации, установленной в приложении 1 и 2 к закону Российской Федерации от 21.07.97 г. № 116, как объект III класса опасности (опасные производственные объекты средней опасности) так как на нем используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 МПа и менее 1,6 МПа, и химически опасные вещества
5.	Уровень ответственности	Нормальный (согласно статье 4 Федерального закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»)
6.	Пожарная и взрывопожарная опасность	Категория здания - Г
7.	Помещения с постоянным пребыванием людей	Нет

20 Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдения требований технических регламентов)

Проектная документация по объекту разработана в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 136-ФЗ от 25 октября 2001 г. «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80;
- СП 34.13330.2021 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 37.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям»;
- СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»;
- ГОСТ 21.204-2020 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Федеральный закон № 116-ФЗ от 21 июля 1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- СП 56.13330.2021 «Производственные здания», актуализированная редакция СНиП 31-03-2001;
- СП 57.13330.2011 «Складские здания», актуализированная редакция СНиП 31-04-2001;
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания», актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
- СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий», актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85;
- СП 12.13130.2009 'Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности' (приказ МЧС РФ от 25 марта 2009 г. № 182);
- СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования» (приказ МЧС РФ от 31.07.2020 г. № 582);
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», актуализированная редакция СНиП 23-05-95;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума», актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;
- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», актуализированная редакция СНиП 23-01-99;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 510.1325800.2022 «Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения»;
- СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений»;
- ГОСТ 12.1.005-88 «Общие санитарно-технические требования к воздуху рабочей зоны»;
- ГН 2.2.5.1313-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в воздухе рабочей зоны»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» актуализированная версия СНиП 41-02-2003;
- ГОСТ Р 55596-2013 «Сети тепловые. Нормы и методы расчёта на прочность и сейсмические воздействия»;
- ГОСТ 8732-78 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные. Сортамент»;
- Федеральный закон №126-ФЗ от 07.07.2003 г. «О связи»;
- Федеральный закон № 184-ФЗ от 27.12.2002 г. «О техническом регулировании»;
- -Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.1.010-76* «Взрывобезопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.1.030-81* «Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление»;
- ГОСТ 21.406-88* «Проводные средства связи. Обозначения условные графические на схемах и планах»;
- ГОСТ 2.701-2008 «Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению»;

- ГОСТ 31610.0-2019 «Взрывоопасные среды. Часть 0. Общие требования»;
- ГОСТ 30852.13-2002 «Электрооборудование взрывозащищенное. Часть 14. Электроустановки во взрывоопасных зонах (кроме подземных выработок)»;
- ГОСТ Р 21.1703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»;
- ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы»;
- ГОСТ Р 50739-95 «Средства вычислительной техники. Защита от несанкционированного доступа к информации»;
- ГОСТ Р 51275-2006 «Защита информации. Объект информатизации. Факторы, воздействующие на информацию. Общие положения»;
- РД 25964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», актуализированная версия СНиП 11-7-81;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;
- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;
- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. № 536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением»;
- "Правила безопасной эксплуатации технологических трубопроводов", утвержденные Приказом Ростехнадзора от 21.12.2021 N 444;
- "Правила безопасности химически опасных производственных объектов", утвержденные Приказом Ростехнадзора от 07.12.2020 г. N 500;
- ISO11801 «Информационные технологии. Универсальные кабельные системы зданий»;
- ISO/IEC9001,9002 «Системы качества. Модель обеспечения качества проектирования, монтажа и обслуживания»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок» (6 и 7 издания);

- Р 071-2017 Рекомендации. «Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения».
- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 ноября 2020 г. № 461 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»;
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- РДИ 10-406 (34)-01 «Типовая инструкция для лиц, ответственных за безопасное производство работ кранами» (РД 10-34-93);
- СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- ИТС 1-2015 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям «Производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона»;
- ИТС 47-2017 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям «Системы обработки (обращения) со сточными водами и отходящими газами в химической промышленности».
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»;
- СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 04.12.2014 г. № 536 «Об утверждении Критериев отнесения отходов к I–V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду»;
- Приказ Минприроды РФ № 1027 от 08.12.2020 г «Об утверждении порядка подтверждения отнесения отходов I–V классов опасности к конкретному классу опасности»;
- Приказ Росприроднадзора от 22.05.2017 г. № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов»;

- Приказ Минприроды России от 06.06.2017 № 273 «Методы расчётов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»;
- Постановление Правительства РФ от 03.03.2017 № 255 «Об исчислении и взимании платы за негативное воздействие на окружающую среду»;
- Постановление Правительства РФ от 13.09.2016 г. № 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах»;
- Постановление Правительства РФ от 01.03.2022 г. № 274 «О применении в 2022 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду»;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- ГОСТ 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;
- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу Постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 (ред. от 20.05.2022)»;
- Приказ Росстандарта от 13.02.2023 г. № 318 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказ Росстандарта от 02.04.2020 г. № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р 59580-2021 «Орошение водяное технологического оборудования и конструкций. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р 59636-2021 «Установки пожаротушения автоматические. Руководство по проектированию, монтажу, техническому

- обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;
- ГОСТ Р 59638-2021 «Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;
 - ГОСТ Р 59639-2021 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;
 - ГОСТ Р 59640-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Противопожарные занавесы. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;
 - ГОСТ Р 59643-2021 «Внутреннее противопожарное водоснабжение. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;
 - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».
 - - СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;

21 Заверение проектной организации

Проектная документация «Содорегенерационная котельная №5 в рамках проекта «Обеспечение щелоками комбината в г. Усть-Илимске» подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

Проектная документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Главный инженер проектов

М.А. Глушкевич

22 Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и промышленной безопасности

Решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов содержатся в разделах проектной документации:

- том UI-20600-SGB-960-P-AR, пункты 4, 5, 6;
- том UI-20600-SGB-960-P-KR, пункты 9,13,14;
- том UI-20600-SGB-960-P-IOS1.1 разделы 3,8;
- том UI-20600-SGB-960-P-IOS2 разделы 7,18,20;
- том UI-20600-SGB-960-P-TKH1, раздел.4.

Решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований промышленной безопасности содержатся в разделе проектной документации Том UI-20600-SGB-960-P-TKH1, раздел 9.

23 Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства

В соответствии с Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утверждённым Приказом Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации от 02 ноября 2022 года № 928/пр объект относится к группе «теплоэлектростанции», вид объекта строительства – «прочие объекты», код 05.04.001.099.

24 Сведения о наличии проекта рекультивации земель

Проектной документацией не предусмотрена необходимость рекультивации земель.

25 Сведение о классе энергетической эффективности

Здание содорегенерационной котельной является производственным зданием. Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» производственные здания не нормируются по классу энергетической эффективности.

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Изме- ненных	Заме- ненных	Новых	Аннулиро- ванных				

Приложения

Код ТЗ: 5-1500-10



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор по реализации
проектов

АО «Группа «Илим»

/ В.П. Терехин /

«__» _____ 2023 г.

Старший Вице-президент
по капитальным инвестициям

АО «Группа «ИЛИМ»

/ Р.Е. Филимонов /

«__» _____ 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной документации на объект капитального строительства
«Содорегенерационная котельная №5»,
в рамках проекта «Обеспечение щелоками комбината в г.Усть-Илимске»

СОГЛАСОВАНО:

Директор филиала АО «Группа «Илим» в г.
Усть-Илимске

Директор по экспертизе проектов

Директор по экологии, охране труда и
пожарной безопасности

Руководитель стратегических проектов
в городе Усть-Илимске

Технический директор

Директор дирекции по энергетике

Руководитель проекта

/ Антонишин В.В. /

04.09.2023 / Соколовский В.А. /

/ Сухих А.М. /

/ Белов В.А. /

/ Белов А.В. /

/ Гусев А.С. /

/ Шабанов В.А. /

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектной документации на объект капитального строительства
«Содорегенерационная котельная №5»,
в рамках проекта «Обеспечение щелоками комбината в г.Усть-Илимске»

№ п/п	Общие данные о проекте	
1.	Наименование и адрес организации Заказчика-застройщика	АО «Группа «Илим», г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д.17.
2.	Местоположение и строительства объекта	<p>Филиал АО «Группа «ИЛИМ» в г. Усть-Илимске. Иркутская обл. г. Усть-Илимск, Промышленная площадка ЛПК. Земельный участок - кадастровый №38:32:020102:1309 в собственности заказчика-застройщика, Градостроительный план в Приложении 1.</p> <p>Участок строительства расположен на застроенной промышленной территории.</p> <p>Местность строительства относится к районам, приравненным к районам Крайнего Севера.</p> <p>Тип климата – резко континентальный; территория относится к району II по ветровому типу и к III - по типу снегового районов.</p> <p>Сейсмичность района работ согласно СП 14.13330.2018: - карта ОСР-2015-С - 6 баллов.</p>
3.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса	<p>Содорегенерационная котельная №5.</p> <p>В состав имущественного комплекса войдут следующие здания и сооружения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содорегенерационный котлоагрегат №5 (СРК №5); - дымовая труба; - склад резервного запаса дизельного топлива; - эстакада для МЦК (межцеховые коммуникации).
4.	Основания для проектирования и цели проекта	<p>1. Проект «Обеспечение щелоками комбината в г.Усть-Илимске» реализуется в целях обеспечение регенерации химикатов, затраченных на варку целлюлозы, путем сжигания черного щелока с учетом реализации стратегических проектов РУМ-2 и Строительство ЦКК, путем строительства котла производительностью 3000 т. АСВ/сут.</p> <p>2.1 Сопутствующие цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - покрытие дефицита паропотребления комбината; - внедрение системы подготовки, транспортировки и утилизации в котле НК ДПГ и ВК ДПГ действующего производства; - контроль за содержанием вредных веществ в выбросах в атмосферу НК ДПГ и ВК ДПГ, пыли и сернистых газов путём установки системы мониторинга выбросов.
5	Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со ст. 4 Федерального закона от	<p>1. Назначение объекта капитального строительства:</p> <p>Содорегенерационная котельная №5 – Целлюлозно-бумажная промышленности, прочие виды объектов, не включённые в другие группы, код 07.11.099.099.</p>

<p>30.12.2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477</p>	<p><i>Код указан в соответствии с Приказом Минстроя России от 02.11.2022 N 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».</i></p> <p>2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит.</p> <p>3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: уточняется по результатам инженерных изысканий.</p> <p>4. Принадлежность к опасным производственным объектам (ОПО): СРК №5 относится к 3 классу опасности, после ввода в эксплуатацию будет включён в состав ОПО «Площадка по производству целлюлозы», рег. № А19-07153-0093).</p> <p>5. Пожарная и взрывопожарная опасность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предварительная категория помещений в здании СРК №5 – «Г» (в соответствии с СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещения, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»). - предварительная категория здания – «В». <p>6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: - в здании «Содорегенерационная котельная №5»– персонал присутствует на постоянной основе.</p> <p>Рабочие места в операторской соответствуют требованиям СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы».</p> <p>7. Уровень ответственности - нормальный (установлено согласно части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и приложения А, ГОСТ 27751-2014):</p> <p>Коэффициент надежности по ответственности – 1.</p> <p>8. Содорегенерационный котлоагрегат (СРК №5) предназначен для сжигания черных щелоков в цикле регенерации щелоков.</p> <p>Поступающие из варочно-промывного цеха целлюлозного производства черные щелока после упаривания до концентрации не менее 72 - 75% сухих веществ будут сжигаться в СРК №5.</p> <p>Максимальная непрерывная мощность котла по сжигаемому А.С.В. черного щелока составит 3000т. А.С.В./сут. щелока без золы (3226 т/сут. а.с.в. с золой).</p>
--	--

6	Вид строительства	Новое строительство
7	Стадии проектирования	Проектная документация.
8	Границы проектирования	<p>1. Разместить здание СРК №5 на свободном от застройки участке промплощадки, в газоне между надземной эстакадой (МЦК от УИ ТЭЦ) - слева и главным внутренним транспортным проездом от КПП №1 до КПП №50 - справа, напротив торца здания главного корпуса ЦЗ в осях Б₁/2_3 ÷ Ж₁/2_3. Граница для схемы планировочной организации земельного участка – вся площадка предприятия в пределах Градостроительного плана.</p> <p>2. Граница проектирования для внутриплощадочных технологических трубопроводов (все щелока, ДПГ, пар, сжатый воздух, мазут, питательная и мех.очищенная вода) прокладываемых по сущ. эстакаде в пределах площадки предприятия: от проектируемого здания СРК- 5 до точек присоединения расположенных в 1,0 метре от наружной стены здания Главного корпуса ЦЗ в месте примыкания эстакады.</p> <p>3. Границы проектирования для внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения здания СРК- 5 и его сооружений будут определяться ТУ от Заказчика.</p> <p>3.1. Все кабельные трассы электроснабжения, АСУТП, сети связи (ДИТ, ДЗА, ТВН, СО, ПС) проектируются от точек присоединения согласно ТУ выданных Заказчиком на действующих объектах/цехах и в пределах площадки предприятия.</p>
9	Объем работ по проекту:	
9.1	Разработка проектной документации	<p>1. Состав проектной документации принять, согласно перечню, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 (в редакции по состоянию на 06.05.2023):</p> <p>Раздел 1 «Пояснительная записка»;</p> <p>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;</p> <p>Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»;</p> <p>Раздел 4 «Конструктивные решения»;</p> <p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»:</p> <p>а) подраздел «Система электроснабжения»</p> <p>б) подраздел «Система водоснабжения»</p> <p>в) подраздел «Система водоотведения»</p> <p>г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</p> <p>д) подраздел «Сети связи».</p> <p>Раздел 6 «Технологические решения»;</p> <p>Раздел 7 «Проект организации строительства»;</p> <p>Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»</p> <p>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;</p>

		<p>Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;</p> <p>Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» (выполнить в сокращённом объёме, рабочие места для инвалидов в данном здании не предусмотрены);</p> <p>Раздел 12 «Смета на строительство объекта капитального строительства»;</p> <p>Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»:</p> <p>Раздел 13.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по противодействию терроризму.</p>
9.2	Дополнительные виды работ и услуг	<p>Проектной организацией дополнительно выполняются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка материалов «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) для объекта капитального строительства. Детализация и объем работ согласно п.4.4, Приказа Минприроды №999 от 01.12.2020г. Подготовка других необходимых проектных материалов для презентации проекта на общественных слушаниях. Участие в общественных слушаниях в г. Усть-Илимске и презентация материалов ОВОС. ТЗ на ОВОС и проведение общественных слушаний по ТЗ – не требуется. 2. Обеспечение проведения и сопровождения всех экспертиз (экологической и экспертизы проектной документации и др.), а также материалов инженерных-изысканий, получение положительных заключений на основании доверенности от заказчика. 3. Подготовка необходимых документов, приложений к ним и согласование проектных решений по размещению объекта с территориальным органом Росавиации, территориальным управлением Росрыболовства и другими Учреждениями при необходимости. 4. Запрос и получение специальных технических условий в части противопожарных мероприятий, при необходимости. 5. Запрос и получение ТУ для разработки раздела ГОиЧС в ГУ МЧС России по Ирк. области. 6. Оказание технической поддержки Заказчику на стадии получения Разрешения на строительства, экоЗОС и Ввода в эксплуатацию. 7. Рассмотрение, проверка и согласование материалов Базовых инжинирингов от «БЗЭМ» и «Юни-Чоу».
9.3	Дополнительные проектные работы в части Информационных технологий (ИТ) и Информационной безопасности (ИБ)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отдельным подразделом, разработать основные проектные решения и предусмотреть затраты по информационным системам (SAP, АСОДУ PI, MES система и другие) с учетом необходимого оборудования, АРМ, лицензий программного обеспечения, а так же работы по доработке и их внедрению, включая все стоимости.

		<p>Объем работ подраздела уточняется с Заказчиком в процессе подготовки ТУ.</p> <p>Требования в части ИБ смотри раздел 14.</p>
	Прочие условия:	
10	Исходные данные для проектирования от Заказчика	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный план, Приложение 1. 2. Технические условия для подключения. По запросу проектной организации с предоставлением расчётных нагрузок. 3. Базовый инжиниринг разработчика (поставщика) основного оборудования для проекта передаётся Заказчиком проектной организации при готовности и по отдельно составленному графику. 4. Прочие исходные данные, необходимые для выполнения проектных работ, по запросу. 5. Рабочие чертежи строительства предприятия прошлых лет, по запросу. 7.1. Рабочая документация на технологические трубопроводы, разработанные в рамках технического перевооружения технологических трубопроводов для обеспечения СРК-5. 8. Отчеты по комплексным инженерным изысканиям согласно дополнительного соглашения №2 к договору №SP1960 от 18.10.2022г. 9. Отчеты по обследованию согласно дополнительного соглашения №2 к договору №SP1960 от 18.10.2022г. 10. Внутренние нормативные документы АО «Группа Илим» и компании «International Paper»: <p>- Политика в области безопасной эксплуатации дымовых труб и газоходов АО «Группа «Илим». Приказ № ГД-0604/21 от 05.10.2021.-;</p> <p>- Политика в области технического обслуживания, надежности и безопасности эксплуатации подъемных сооружений АО «Группа «Илим». Приказ № ГД-0710/19 от 03.12.2019;</p> <p>- Регламент «Требования к выбору, хранению и монтажу контрольно-измерительных приборов, запорно регулирующей арматуры и вспомогательного оборудования автоматики. Приказ № ГД-0494/20 от 13.10.2020;</p> <p>- Политика в области безопасной эксплуатации технологических трубопроводов АО «Группа «Илим». Приказ № ГД-0689/18 от 25.12.2018,</p> <p style="text-align: center;">находящиеся по ссылке: www.office.ipe.corp/doc/</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. Предварительные параметры проектируемого котлоагрегата. <p>Общие требования к содорегенерационному котлу:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Доступное время работы – 355 суток между расшлаковкой в году; • Режим работы – круглосуточно; <ul style="list-style-type: none"> • Эффективное использование доступного времени не менее >97,3%. <p>Максимальная непрерывная мощность котла по сжигаемому А.С.В. черного щелока составит 3000т. А.С.В./сут. щелока без золы (3226 т/сут. а.с.в. с золой).</p>

		<p>Концентрация черного щелока – не менее 72 - 75% без золы.</p> <p>Давление выходящего пара 40 бар, температура 440±10 °С.</p> <p>Качество выходящего пара Na < 10 чнм.</p> <p>Зеленый щелок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая щелочность – 120-125 г/л (в ед. Na₂O); - сульфидность – не менее 30% (в ед. АЩ). <p>Степень восстановления плава – не менее 96%.</p>
11	Сроки выполнения работ	<p>1 этап - Разработка предварительной ПД для согласования основных технических решений, разделы 2, 3, 4, 5, 6. Срок выполнения - через 2-месяца после предоставления заказчиком материалов базового инжиниринга.</p> <p>1.1 этап. Рассмотрение, проверка и согласование БИ от «БЗЭМ» (Котэс).</p> <p>1.2 этап. Рассмотрение, проверка и согласование БИ от «Юнь-Чоу».</p> <p>2 этап - Подготовка предварительных материалов ОВОС. Срок выполнения - через 2-месяца после предоставления заказчиком материалов базового инжиниринга.</p> <p>3 этап - Участие в общественных слушаниях и презентация ОВОС. Срок выполнения – до 20.02.24г.</p> <p>4 этап – Разработка окончательной ПД в полном объеме согласно раздела 9.1, ТЗ. Срок выполнения – через 4-месяца после предоставления заказчиком материалов базового инжиниринга.</p> <p>5 этап - Обеспечение проведения и сопровождения ГЭЭ. Срок выполнения – до 20.05.2024г.</p> <p>6 этап – Направление в негосударственную экспертизу (НГЭ), сопровождение НГЭ ПД и ИИ. Срок выполнения – 20.05.2024г.</p>
12	Основные требования предъявляемые к разрабатываемой документации:	
12.1	Требования о применении при разработке ПД документов	<p>1. Проектные решения, должны соответствовать требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям промышленной безопасности и требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем, а так же соответствовать Справочнику НДТ (наилучшие доступные технологии).</p>
12.2	Основные требования предъявляемые к архитектурным и конструктивным решениям	<p>1. Здание СРК-5 - одноэтажное разновысотное, многоуровневое, в соответствии с СП 56.13330.2021 Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001 «Производственные здания».</p> <p>2. Каркас здания предусмотреть из стальных конструкций, чтобы разместить котел и электрофильтры в одном здании.</p> <p>3. Планировка здания должна включать следующие помещения, но не ограничиваясь ими: котельное отделение, отделение электрофильтров, дымососное, кабельный этаж, трансформаторные, электропомещения (РУ), диспетчерская, бытовые и СУ, кроссовые и</p>

		<p>аппаратные помещения АСУТП, помещения связи (ДИТ, ДЗА), кладовая, венткамеры и т.п.</p> <p>4. Внутренние стены – газобетонные блоки.</p> <p>5. Доступность на различные уровни здания предусмотреть через лифт, лестничные клетки и лестницы соответствующих типов с учетом требований по эвакуации и задымлению. Лифт грузопассажирский грузоподъемностью -1,6т.</p> <p>6. Полы в технических и производственных помещениях - должны быть покрыты химстойким покрытием (эпоксидный наливной), в электротехнических помещениях - полы с полимерным покрытием, в санузлах – керамическая плитка.</p> <p>7. Внутренняя отделка - материалами имеющими сертификаты соответствия (гигиенический, пожарный).</p> <p>8. Ограждающие конструкции- трёхслойные сэндвич панели выполненные в корпоративных цветах в соответствии с стандартами АО «Группа «ИЛИМ».</p> <p>9. Кровля - лист стальной профилированный с теплоизоляцией и соответствующими мембранами.</p> <p>10. Дымовая труба – стальная конструкция на ж/б ростверке по расчёту, с учётом СП 375.1325800.2017.</p> <p>11. Склад резервного запаса дизельного топлива запроектировать в соответствии с СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы». Ограждающие конструкции и кровля - сэндвич панели с утеплителем. Полы - эпоксидное покрытие. Резервуары заводского изготовления, устанавливаются в ж/б поддоне.</p> <p>12. Эстакада –разработать из металлоконструкций аналогично существующей.</p>
12.3	Основные требования, предъявляемые к разделам «Технологические решения» и «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	<p>1. Предусмотреть помещения для размещения обслуживающего персонала с учетом СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87 Актуализированная редакция. Административные и бытовые здания».</p> <p>2. Предусмотреть грузоподъемное оборудование - подъемники, кран-балки для котла и электрофильтров. Обеспечить монтажные проёмы. Организовать движение автопогрузчиков.</p> <p>3. Предусмотреть площадки обслуживания для оборудования и арматуры на трубопроводах и воздуховодах. Предусмотреть устройство ограждений с запорными устройствами. Для вращающихся (движущихся) механизмов учесть защитные кожухи, либо иную защиту по требованию ОТ.</p> <p>4. Трубопроводы:</p> <p>4.1 Все трубные подключения должны представлять собой фиттинги по метрической системе.</p> <p>4.2. Предусмотреть необходимые виды испытаний (на прочность и плотность, дополнительное испытание на герметичность), способы испытаний (гидравлический, пневматический), величины испытательного давления и</p>

		<p>продолжительность испытания назначать и указывать в проекте для каждого технологического трубопровода.</p> <p>4.3. В проекте указать категории трубопроводов по ГОСТ 32569-2013, по ТР ТС 032/2013, класс опасности и количество опасных веществ по ГОСТ 12.1.007-76.</p> <p>5. Проектная организация согласовывает оборудование и материалы с Заказчиком. Оборудование и материалы, в том числе трубопроводы и комплектующие к ним, должны соответствовать рекомендациям внутренними требованиями «Группы «Илим», иметь сертификат/декларацию соответствия всем Техническим Регламентам Таможенного Союза (ТР ТС), действие которых распространяется на данный вид оборудования и трубопроводы сертификаты пожарной безопасности.</p> <p>6. Наружные коммуникации от нового здания до главного корпуса, при технической возможности, прокладывать преимущественно по существующей надземной эстакаде. При необходимости, предусмотреть демонтаж существующих не действующих трубопроводов при согласовании с Заказчиком. При этом учитывать данные по недействующим трубопроводам в отчёте по изысканиям и обследованию (смотри раздел 10, п.6) и рабочие чертежи прошлых лет строительства эстакады.</p> <p>6.1. Для подключения технологических трубопроводов СРК-5 к трубопроводам в здании главного корпуса ЦЗ использовать рабочую документацию на технологические трубопроводы разработанную в рамках технического перевооружения технологических трубопроводов для обеспечения СРК-5.</p> <p>7. Предусмотреть основные проектные решения по автоматизированным системам управления производством (АСУ ТП) с учётом связи с удалённым операторским центром в ГЩУ ТЭС. Учесть требования Информационной безопасности (ИБ) по разделу 14.</p> <p>8. При разработке соответствующих разделов проектной документации соблюдать требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности (с изм. на 04.11.2022г.). - ФНП в области ПБ "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением" от 15.12.2020г N 536; - Технический регламент таможенного союза "О безопасности машин и оборудования" (ТР ТС 010/2011); - Технический регламент таможенного союза "О безопасности оборудования работающего под избыточным давлением" (ТР ТС 032/2013); - Политика по области безопасной эксплуатации технологических трубопроводов АО «Группа «Илим» (приказ ГД 0689/18 от 25.12.2018).
--	--	--

		9. Проектная организация подтверждает наличие квалифицированного персонала - специалистов аттестованных по промышленной безопасности.
12.4	Основные требования предъявляемые к сетям и системам инженерно-технического обеспечения здания	<p>1. В «Раздел 5» проектной документации включается проектирование всех необходимых систем инженерно-технического обеспечения здания СРК-5 и его сооружений, а так же все внутриплощадочные сети на основе технических условий от Заказчика.</p> <p>2. Наружные сети противопожарного водоснабжения: предварительная точка присоединения на существующей сети от новой Насосной станции пожаротушения №3 (по проекту ЦКК, объект по предварительному генплану №41200).</p> <p>3. Поставляемые установки отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха в электропомещениях, должны обеспечивать качество воздуха в этих помещениях согласно требований приказа №ГД-438/А от 30.11.2015, АО «Группа «Илим».</p> <p>3.1. Помещения систем управления (МСС, АСУ ТП и аналогичные) оборудовать необходимыми системами согласно требованиям приказа №ФУ-601 от 11.10.2018г., П 04-11-18, АО «Группа «Илим».</p> <p>4. Все основные инженерные системы здания и помещений должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 60.13330.2020 СНиП 41-01-2003 Актуализированная редакция «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; - СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы». - СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» актуализированная версия СНиП 41-02-2003. <p>5. <u>Средства связи. Информационные системы.</u></p> <p>5.1. Предусмотреть основные технические решения по ЛВС ДИТ (сети ДИТ, IP-телефония, часофикация, радиофикация), ЛВС ДЗА (СКУД, СОТ), ЛВС СО (система оповещения в т.ч. ГОиЧС), ЛВС ТВН (ДГГС, ТВН) и другие, а также межцеховые коммуникации для подключения к существующим корпоративным сетям.</p> <p>5.2. Дополнительные границы по АСУТП и ТВН:</p> <p>5.2.1. Организация удаленных рабочих мест оператора в Главном Щите Управления (ГЩУ ТЭС) с прокладкой межцеховых оптоволоконных и медных кабельных линий связи для операторских станций АСУТП и Технологического видеонаблюдения.</p> <p>5.2.2. Организация связи системы ПАЗ объекта с МСС насосов ВВУ для организации систем блокировок.</p> <p>5.2.3. Организация связи с АСУТП ЦКРИ – уточнить с проектной командой в процессе работ над ТУ.</p>
12.5	Основные требования предъявляемые к охране окружающей природной среды	<p>1. Разделы «МООС» и ОВОС выполняются в объеме необходимом для:</p> <ul style="list-style-type: none"> • прохождения Государственной экологической экспертизы;

		<ul style="list-style-type: none"> • анализа экологических показателей после реализации проекта по: <ul style="list-style-type: none"> - промстокам и возможным сбросам в водные объекты; - выбросам в атмосферу; - образованию твёрдых отходов (количество и состав); - подтверждению установленной СЗЗ предприятия. 2. При размещении нового оборудования и организации дополнительных источников воздействия на природную среду обеспечить соблюдение нормативов НДВ и НДС. 3. На системах отвода загрязняющих веществ от источников выделения предусмотреть установку электрофильтров и другое ГОУ. 4. Предусмотреть, прописать в текстовой части возможность отбора проб через пробоотборники в безопасном исполнении и площадки к ним.
12.6	Основные требования предъявляемые к Разделу 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	<p>1. Противопожарные системы здания предусмотреть в соответствие с Федеральным законом от 22 июня 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и соответствующих Сводов Правил «Системы противопожарной защиты» таким образом, чтобы при эксплуатации исключить возможность возникновения пожара, обеспечить предотвращение или ограничение опасности задымления здания и возникновения опасных факторов пожара воздействующих на персонал.</p> <p>При разработке проектных решений систем противопожарной защиты дополнительно учесть требования АО «Группы «Илим», и других действующих нормативных документов в области пожарной безопасности и ЧС, а также требования стандартов NFPA 13, NFPA 20, NFPA 72 и FM Global.</p> <p>2. Предусмотреть на объекте устройство современных противопожарных систем.</p> <p>3. Привлечение субподрядной проектной организации для разработки противопожарных систем возможно только при согласовании её с заказчиком и при наличии в её составе аттестованных специалистов.</p> <p>4. В случае выявления расхождений требований, применять более высокие нормы и требования к эффективности и надежности систем противопожарной защиты;</p> <p>5. Предварительные гидравлические расчеты основных параметров установок пожаротушения выполнять в программном ресурсе, имеющем сертификат FM Global и в соответствии с NFPA 13.</p> <p>6. При проектировании систем электроснабжения систем противопожарной защиты обеспечить электроснабжение установки по категории электроснабжения «первая особая».</p> <p>7. Все оборудование систем противопожарной защиты, предусмотренное проектом должно быть сертифицировано FM Global;</p> <p>8. Проектируемые трубопроводы системы водяного ПТ должны быть оцинкованные, соединения выполнены без сварного метода на Groovlock;</p>

		<p>9. Проектируемые установки пожаротушения должны иметь тестирующие устройства, сертифицированные FM Global;</p> <p>10. Запроектировать дублирование подачи сигнала о срабатывании и неисправности системы пожаротушения в службу ПБ и ЧС филиала в г. У-И, обеспечивая сопряжение с данной системой, а также на пульт обслуживающей организации.</p> <p>11. Необходимо предусмотреть тестирующие устройства, фильтры для очистки воды.</p> <p>12. Предусмотреть защиту электрических кабельных линий системами пожарной защиты в соответствии с требованиями Сводов Правил «Системы пожарной защиты» СП 2.13130.2020, СП 484.1311500.2020.</p> <p>13. В соответствующих разделах ПД предусмотреть необходимость устройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадок обслуживания, переходных настилов и мостиков для обслуживания противопожарных трубопроводов и п/пожарного оборудования. - герметичности помещений при проектировании систем газового пожаротушения . <p>14. В соответствующих разделах ПД учесть :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Систему АПС уровня мазутных горелок; • Обваловку и/или поддоны, препятствующие растеканию мазута по отметке и на отметки ниже; • Установку огнезащитных рубашек на гибких подводках мазута; • Огнезащитную обработку силовых кабелей, находящихся в зоне возможного разлива мазута.
13	Специальные требования к проекту	Комплексные инженерные изыскания и обследования предусмотрены в полном объеме и передаются Заказчиком в качестве исходных данных проектной организации согласно раздела 10.
14	Требования к обеспечению Информационной безопасности	<p>1. Организация информационной безопасности должна разрабатываться в соответствии со следующими документами :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Политика информационной безопасности АО «Группа Илим»; - Политика сетевой безопасности АО «Группа Илим»; - Парольная политика АО «Группа «Илим»; - Паспорт настроек активного сетевого оборудования АО «Группа «Илим»; - Приказ ФСТЭК России от 14.03.2014 N 31, (К3- класс защиты). <p>2. Для АРМ, серверов и иных средств вычислительной техники, входящих в состав системы, должны быть реализованы меры по обеспечению информационной безопасности с использованием средств и механизмов защиты информации, встроенных в общесистемное и прикладное (специальное) программное обеспечение (политики безопасности и аудита), а также наложенных средств защиты информации (средства антивирусной</p>

		<p>защиты, межсетевые экраны, средства резервного копирования и др.).</p> <p>3. Выбор средств и мер защиты, параметры настроек конфигурации средств и механизмов защиты, схемы подключения к корпоративной сети передачи данных, правила межсетевого взаимодействия согласовываются с Дирекцией по информационной безопасности.</p> <p>4. Все устанавливаемые и настраиваемые средства и механизмы защиты информации (наложенные и встроенные) не должны оказывать отрицательного влияния на штатный режим функционирования системы управления.</p> <p>5. Предусмотреть аппаратное резервирование (ZIP).</p> <p>6. Все технические решения, принимаемые в разрабатываемой документации, должны согласовываться с Заказчиком.</p>
15	Требования к проведению экспертиз	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработанная проектная документация в полном объеме направляется проектной организацией в аккредитованную экспертную организацию для прохождения Государственной экологической экспертизы. 2. Разработанная проектная документация (без смет) и результаты инженерных изысканий, поэтапно или в полном объеме направляются проектной организацией в аккредитованную организацию для прохождения негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий. 3. Проектная организация обеспечивает проведение и сопровождение экспертиз проектной документации, а также материалов инженерных-изысканий с учётом устранения всех замечаний до получения положительных заключений на основании доверенности от заказчика. 4. Договоры с экспертными организациями заключает заказчик-застройщик.
16	Требования по охране труда	<p>1. <u>Требования при проектировании:</u></p> <p>1.1. Учесть в соответствующих разделах ПД возможность подключения блокировок системы «нулевой энергии». Все предусмотренное проектом оборудование должно иметь возможность его блокировки системами «Lock out» или «Tag out» (нулевая/контролируемая энергия).</p>
17	Требования к сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сметную документацию составлять и оформлять в соответствии с Приложением 3. 2. Сметы выполнять с использованием ПК «Гранд Смета» в базе - актуальной на период составления сметных расчетов. 3. В состав сметной документации включаются и выдаётся в формате «excel»: Ведомость ресурсов, Ведомость объёмов работ. 4. Сметы в формате «pdf» должны: <ul style="list-style-type: none"> - в «шапке» сметы иметь обозначение (шифр) рабочих чертежей с учётом изменения (ревизии); - в конце расчёта содержать должности, Ф.И.О. исполнителя и проверяющего с подписями, а также контактные данные для связи с исполнителем; - иметь приложенные коммерческие предложения (ссылки на интернет ресурсы) с учётом конкурентного выбора.

18	Условия передачи документации	<p>1. Проектная документация (ПД) передаются Заказчику по накладным при завершении и сдачи-приёмке каждого этапа работ, согласно разделу 11, в следующем виде: - на бумажных носителях в цвете в 4-х экземплярах на почтовый адрес: 666684, РФ, Иркутская область, г. Усть-Илимск, а/я 353. АО «Группа «Илим» для Орун А.Ю., тел.: +7-924-291-32-70, Anton.orun@usk.ilingroup.ru;</p> <p>2. В электронном виде на электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в редактируемых форматах: полные разделы ПД с приложениями - текстовые материалы, таблицы и ведомости в форматах MS Word (*.docx), MS Excel (*.xlsx); графические материалы в формате AutoCAD (*.dwg). - в не редактируемых форматах: полные разделы ПД с приложениями в формате PDF (отсканированные листы) с подписями разработчиков и печатями. Цветные копии с качеством не ниже 300 dpi. <p>3. Заказчиком согласовано получение разделов ПД по электронной ссылке на систему проектного документооборота «Сапфир» через корпоративную сеть с извещением по электронной почте (Anton.orun@usk.ilingroup.ru) и с электронной накладной.</p> <p>4. Сметная документация выдаётся на электронном носителе с вложением цветных сканов, скриншотов, прайс-листов, коммерческих предложений и других обосновывающих стоимость документов. Сметы записываются на эл/носитель в форматах: gsf, xls, pdf.</p> <p>5. Заключение экспертиз передаётся в оригиналах.</p> <p>6. Для презентации на общественных слушаниях материалы ОВОС передаются в формате «pptx» и на листах размерами А1, А2, при согласовании с заказчиком.</p>
19	Особые условия	<p>1. Проектная организация должна учесть в объёме работ проведение всех необходимых изысканий и обследований, а так же в общей стоимости проекта учитывает разработку всех необходимых разделов проектной документации (ПД). В последующем, претензии к объёму и стоимости работ заказчиком не принимаются за исключением случая изменения Заказчиком существенных условий настоящего Технического задания.</p> <p>2. Проектная организация подготавливает письма-запросы Заказчику для получения технических условий на подключения к сетям предприятия, получения необходимых исходных данных и для проведения необходимых согласований со сторонними организациями.</p> <p>3. Проектная организация: - участвует в технических совещаниях и переговорах Заказчика с поставщиками различного оборудования, участвует в подборе оборудования и в согласовании технических решений.</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет совместно с Заказчиком проверку и согласование проектных решений, заложенных в Базовых инжинирингах, предоставленных поставщиками основного оборудования.

		И несёт ответственность за правильность и соответствие проектных решений, заложенных в Базовом инжиниринге, требованиям настоящего ТЗ.
20	Перечень Приложений к техническому заданию	<p>Приложение 1. Градостроительный план RU38307000-1847 от 02.08.2022г.</p> <p>Приложение 2. Инвестиционная заявка уровня FEL-2 с приложениями.</p> <p>Приложение 3. Исходные данные для составления сметной документации по объекту.</p> <p>Приложение 4. Календарный план выполнения работ.</p> <p>Приложение 5. Базовый инжиниринг поставщиков основного оборудования (по мере готовности в соответствии с графиком предоставления).</p> <p>Приложение 6. График выполнения работ по БИ.</p>

Согласовано:

Директор. Бизнес-партнёр по ИТ

Директор по ОТ и ПБ

Руководитель службы-
Главный эколог

Главный специалист по промышленной безопасности

Руководитель отдела по профилактической работе

Ведущий специалист по охране труда




Алексеев Е.Г.

Редькин В.Н.

Бессонова Н.И.

Сергачев А.В.

Коншелева Е.В.

Москалева С.Л.






3808110031-20251002-0854

(регистрационный номер выписки)

02.10.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Акционерное общество "Институт по проектированию предприятий целлюлозно-бумажной промышленности Сибири и Дальнего Востока"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1043801030085

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3808110031
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Акционерное общество "Институт по проектированию предприятий целлюлозно-бумажной промышленности Сибири и Дальнего Востока"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	АО "Сибгипробум"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	664025, Россия, Иркутская область, Иркутск г, Степана Разина ул, д.6
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз "Проекты Сибири" (СРО-П-009-05062009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-009-003808110031-0021
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	20.01.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 20.01.2009	Да, 20.01.2009	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2025, поступившего на рассмотрение 14.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190734737			
Кадастровый номер:	38:32:020102:2081		
Номер кадастрового квартала:	38:32:020102		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усть-Илимск, город Усть-Илимск, территория Промплощадка УИ ЛПК, земельный участок 20102/134/1		
Площадь:	42959 +/- 72.54		
Кадастровая стоимость, руб.:	18593084.79		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:32:020102:2073		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения зданий и сооружений ЦЗ		
Сведения о кадастровом инженере:	Окладчик Евгений Александрович, № 1660, в СРО АКИ Содружество, СНИЛС 11008417898, договор на выполнение кадастровых работ от 01.07.2024 № 90420/2024-74, дата завершения кадастровых работ: 30.09.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190734737			
Кадастровый номер:		38:32:020102:2081	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:32-6.607 от 11.07.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с требованиями федерального законодательства на основании Федерального Закона №52 от 30.03.1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 года, Федерального Закона № 96 от 04.05.1999 года «Об охране атмосферного воздуха», Земельного Кодекса Российской Федерации (ст. 88) от 25.10.2001 года, Градостроительного Кодекса Российской Федерации (отдельные положения), Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» от 30.04.2003 года. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: санитарно-защитная зона Усть-Илимской ТЭЦ филиала ПАО «Иркутскэнерго», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: 1, решения: 1. дата решения: 19.12.2007, номер решения: 38.ИЦ.06.000.Т.001351.12.07 , наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) по Иркутской области 2. дата решения: 26.07.2022, номер решения: Дело №А19-1202/2022, наименование ОГВ/ОМСУ: Арбитражный суд Иркутской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.792 от 23.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктом 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г. 222 (в редакции Постановления Правительства РФ от 31.05.2018г. №635) в границах санитарно-защитной зоны комплекса не допускается использование земельных участков в следующих целях: - размещение жилой застройки, объектов	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190734737			
Кадастровый номер:		38:32:020102:2081	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и ранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: санитарно-защитной зоны площадки филиала АО «Группа Илим» в г. Усть-Илимске, с учетом строительства целлюлозно-картонного комбината, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 06.10.2020, номер решения: 02/20663-2020-31, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190734737			
Кадастровый номер:		38:32:020102:2081	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 19643.99 кв.м, 2 - 3234.94 кв.м, 3 - 12501.69 кв.м, 4 - 7578.73 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2025; реквизиты документа-основания: санитарно-Эпидемиологическое заключение от 19.12.2007 № 38.ИЦ.06.000.Т.001351.12.07 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) по Иркутской области; решение Арбитражного суда Иркутской области от 26.07.2022 № Дело №А19-1202/2022 выдан: Арбитражный суд Иркутской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2025; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки филиала АО «Группа Илим» в г. Усть-Илимске, с учетом строительства целлюлозно-картонного комбината» от 06.10.2020 № 02/20663-2020-31 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190734737			
Кадастровый номер:		38:32:020102:2081	
		потребителей и благополучия человека по Иркутской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ 1 от 23.12.2014 № ФУ-616 выдан: ОАО "Группа Илим".	
Получатель выписки:		Савинков Юрий Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА "ИЛИМ", 7840346335	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22			
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190734737			
Кадастровый номер:		38:32:020102:2081	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Группа Илим", ИНН: 7840346335, ОГРН: 5067847380189, контактная информация: office@usk.ilmgroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:32:020102:2081-38/357/2025-1 03.10.2025 09:11:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190734737			
Кадастровый номер:		38:32:020102:2081	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

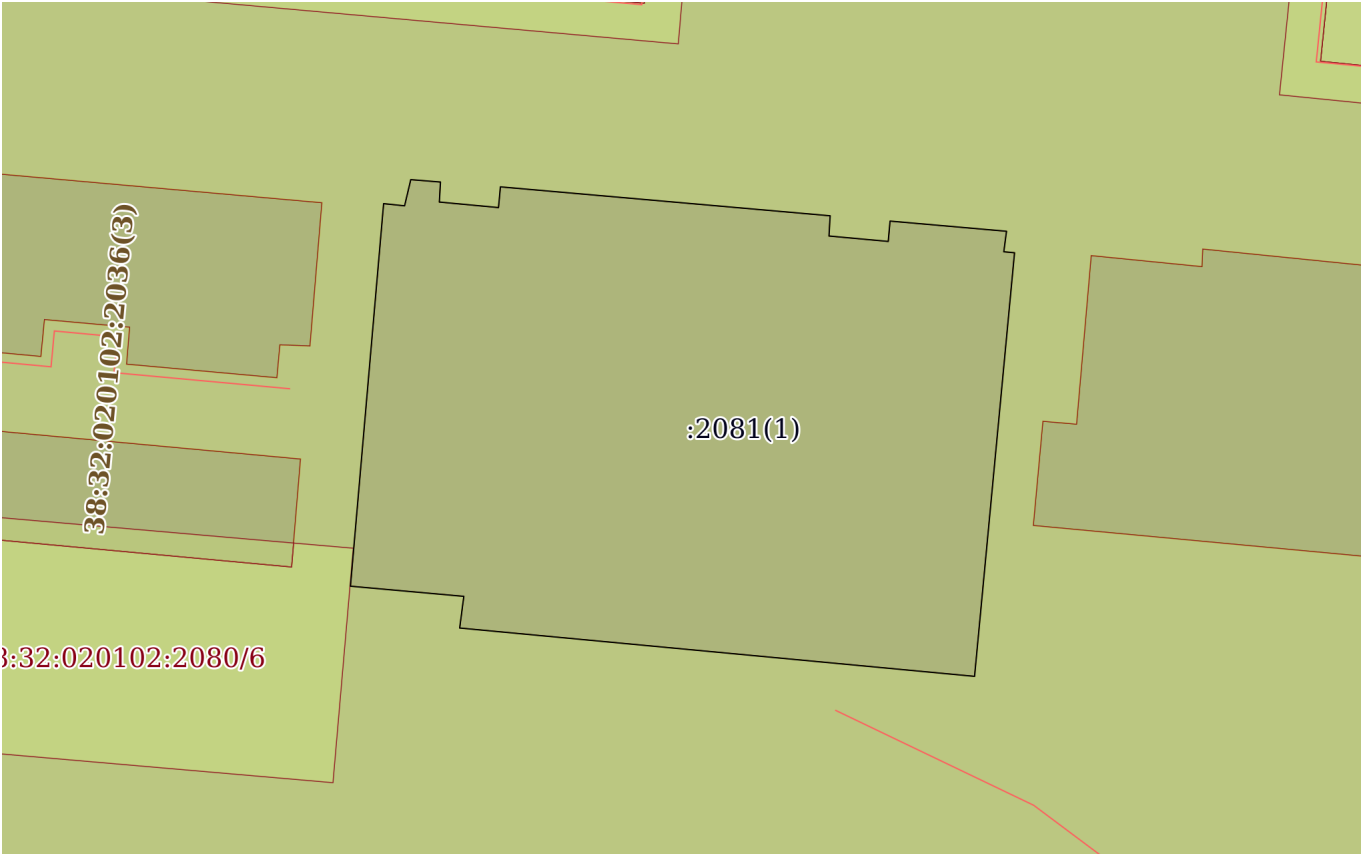
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190734737			
Кадастровый номер:		38:32:020102:2081	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

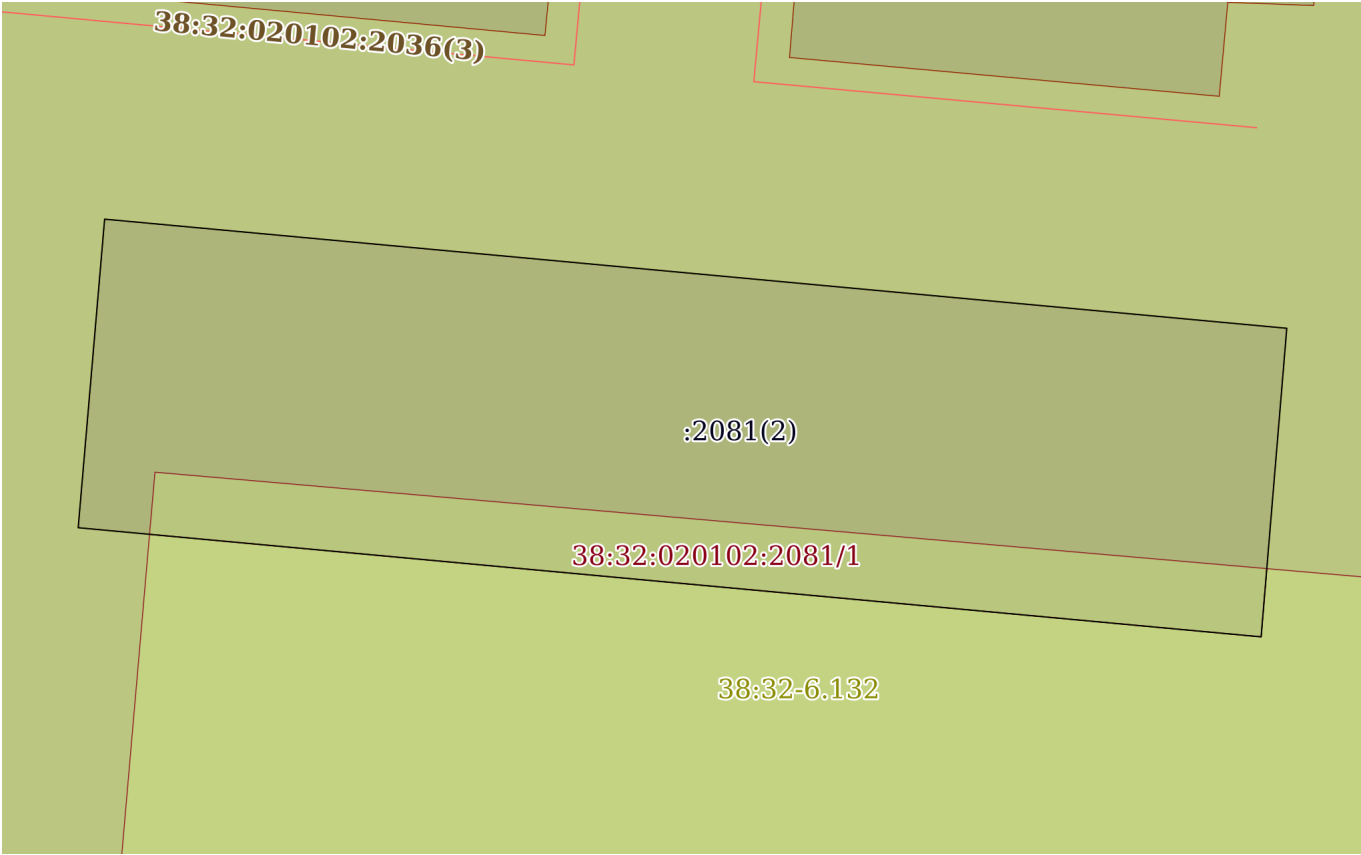
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190734737			
Кадастровый номер:		38:32:020102:2081	

			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

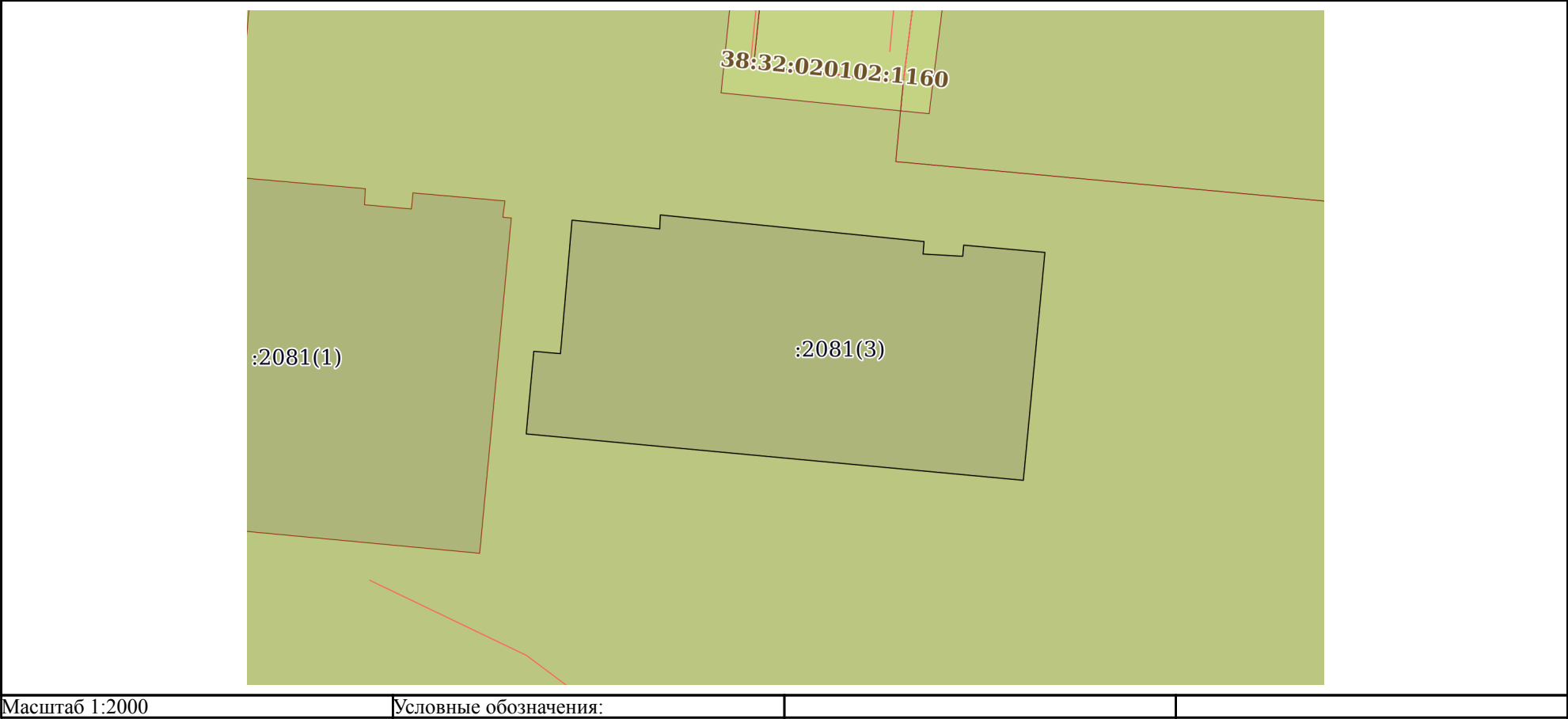
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190734737			
Кадастровый номер:		38:32:020102:2081	

			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190734737			
Кадастровый номер:		38:32:020102:2081	

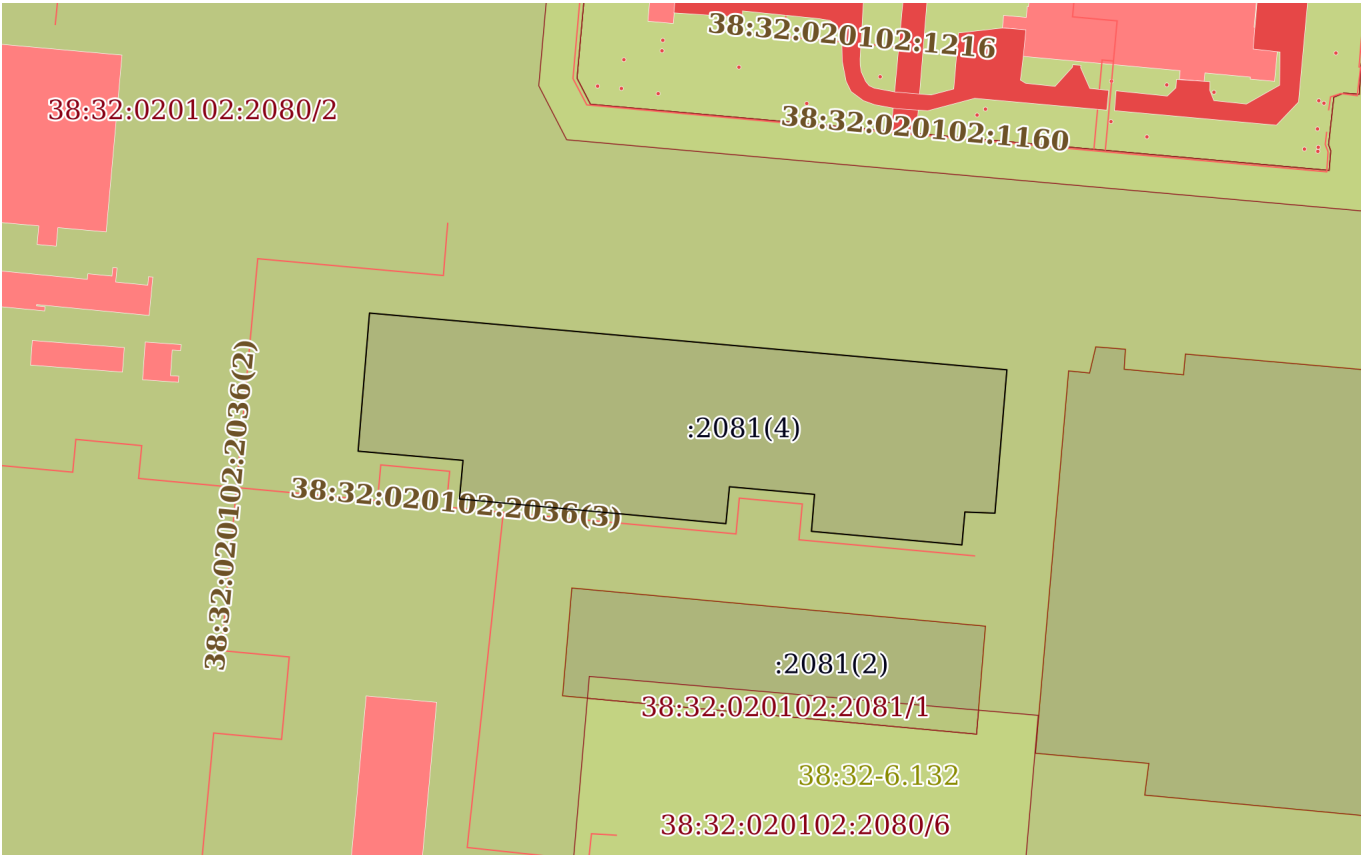


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190734737			
Кадастровый номер:		38:32:020102:2081	

			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190734737			
Кадастровый номер:		38:32:020102:2081	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	4°42.7´	37.13	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17
2	1.1.2	1.1.3	95°5.0´	171.55	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17
3	1.1.3	1.1.4	184°45.8´	38.53	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17
4	1.1.4	1.1.5	272°7.9´	8.07	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17
5	1.1.5	1.1.6	185°11.3´	8.85	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17
6	1.1.6	1.1.7	275°9.4´	40.5	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17
7	1.1.7	1.1.8	4°44.1´	9.93	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17
8	1.1.8	1.1.9	275°6.9´	22.88	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17
9	1.1.9	1.1.10	185°33.0´	9.93	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17
10	1.1.10	1.1.11	275°17.7´	71.74	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17
11	1.1.11	1.1.12	5°18.5´	10.37	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17
12	1.1.12	1.1.1	274°59.9´	28.24	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22	
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190734737									
Кадастровый номер:				38:32:020102:2081					
1	2	3	4	5	6	7	8		
13	2.1.1	2.1.2	5°15.3`	28.06	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
14	2.1.2	2.1.3	94°56.5`	9.05	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
15	2.1.3	2.1.4	4°59.3`	18.06	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
16	2.1.4	2.1.5	4°57.8`	27.27	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
17	2.1.5	2.1.6	95°40.4`	29.84	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
18	2.1.6	2.1.7	2°33.2`	4.71	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
19	2.1.7	2.1.8	95°45.5`	89.78	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
20	2.1.8	2.1.9	184°36.4`	4.23	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
21	2.1.9	2.1.10	93°14.6`	13.43	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
22	2.1.10	2.1.11	5°27.3`	3.79	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
23	2.1.11	2.1.12	95°6.6`	27.62	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
24	2.1.12	2.1.13	185°25.4`	77.44	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
25	2.1.13	2.1.1	275°19.4`	169.1	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
26	3.1.1	3.1.2	4°54.0`	29.04	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
27	3.1.2	3.1.3	95°16.1`	111.39	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
28	3.1.3	3.1.4	184°45.7`	29.03	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22	
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190734737									
Кадастровый номер:				38:32:020102:2081					
1	2	3	4	5	6	7	8		
29	3.1.4	3.1.1	275°16.0`	111.46	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
30	4.1.1	4.1.2	4°57.5`	102.85	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
31	4.1.2	4.1.3	95°53.5`	5.65	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
32	4.1.3	4.1.4	13°19.3`	7.2	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
33	4.1.4	4.1.5	94°35.5`	8	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
34	4.1.5	4.1.6	183°18.6`	5.37	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
35	4.1.6	4.1.7	95°19.9`	15.93	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
36	4.1.7	4.1.8	5°15.0`	5.57	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
37	4.1.8	4.1.9	95°0.6`	88.74	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
38	4.1.9	4.1.10	183°16.4`	5.43	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
39	4.1.10	4.1.11	95°13.2`	15.94	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
40	4.1.11	4.1.12	5°14.5`	5.47	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
41	4.1.12	4.1.13	94°59.8`	31.34	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
42	4.1.13	4.1.14	187°34.4`	5.54	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
43	4.1.14	4.1.15	95°21.4`	2.89	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		
44	4.1.15	4.1.16	185°23.8`	113.97	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190734737							
Кадастровый номер:				38:32:020102:2081			
1	2	3	4	5	6	7	8
45	4.1.16	4.1.17	275°21.6`	138.64	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17
46	4.1.17	4.1.18	7°27.4`	8.55	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17
47	4.1.18	4.1.1	275°6.9`	30.51	данные отсутствуют	38:32:020102:2080	office@usk.ilingroup.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 17

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190734737			
Кадастровый номер:		38:32:020102:2081	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1025200.64	3236676.8	-	0.1
2	1025303.11	3236685.69	-	0.1
3	1025302.53	3236691.31	-	0.1
4	1025309.54	3236692.97	-	0.1
5	1025308.9	3236700.94	-	0.1
6	1025303.54	3236700.63	-	0.1
7	1025302.06	3236716.49	-	0.1
8	1025307.61	3236717	-	0.1
9	1025299.86	3236805.4	-	0.1
10	1025294.44	3236805.09	-	0.1
11	1025292.99	3236820.96	-	0.1
12	1025298.44	3236821.46	-	0.1
13	1025295.71	3236852.68	-	0.1
14	1025290.22	3236851.95	-	0.1
15	1025289.95	3236854.83	-	0.1
16	1025176.49	3236844.11	-	0.1
17	1025189.44	3236706.08	-	0.1
18	1025197.92	3236707.19	-	0.1
1	1025200.64	3236676.8	-	0.1
1	1025216.02	3236550.03	-	0.1
2	1025244.95	3236552.51	-	0.1
3	1025234.72	3236663.43	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190734737

Кадастровый номер: 38:32:020102:2081

1	2	3	4	5
4	1025205.79	3236661.02	-	0.1
1	1025216.02	3236550.03	-	0.1
1	1025216.89	3236859.85	-	0.1
2	1025244.83	3236862.42	-	0.1
3	1025244.05	3236871.44	-	0.1
4	1025262.04	3236873.01	-	0.1
5	1025289.21	3236875.37	-	0.1
6	1025286.26	3236905.06	-	0.1
7	1025290.97	3236905.27	-	0.1
8	1025281.96	3236994.6	-	0.1
9	1025277.74	3236994.26	-	0.1
10	1025276.98	3237007.67	-	0.1
11	1025280.75	3237008.03	-	0.1
12	1025278.29	3237035.54	-	0.1
13	1025201.2	3237028.22	-	0.1
1	1025216.89	3236859.85	-	0.1
1	1025281.57	3236495.23	-	0.1
2	1025279.11	3236523.36	-	0.1
3	1025268.78	3236522.4	-	0.1
4	1025262.16	3236593.83	-	0.1
5	1025272.04	3236594.79	-	0.1
6	1025270	3236617.58	-	0.1
7	1025260.1	3236616.76	-	0.1
8	1025256.46	3236657.1	-	0.1
9	1025265.27	3236657.9	-	0.1
10	1025264.97	3236665.96	-	0.1
11	1025303.37	3236669.16	-	0.1
12	1025318.57	3236498.28	-	0.1
1	1025281.57	3236495.23	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

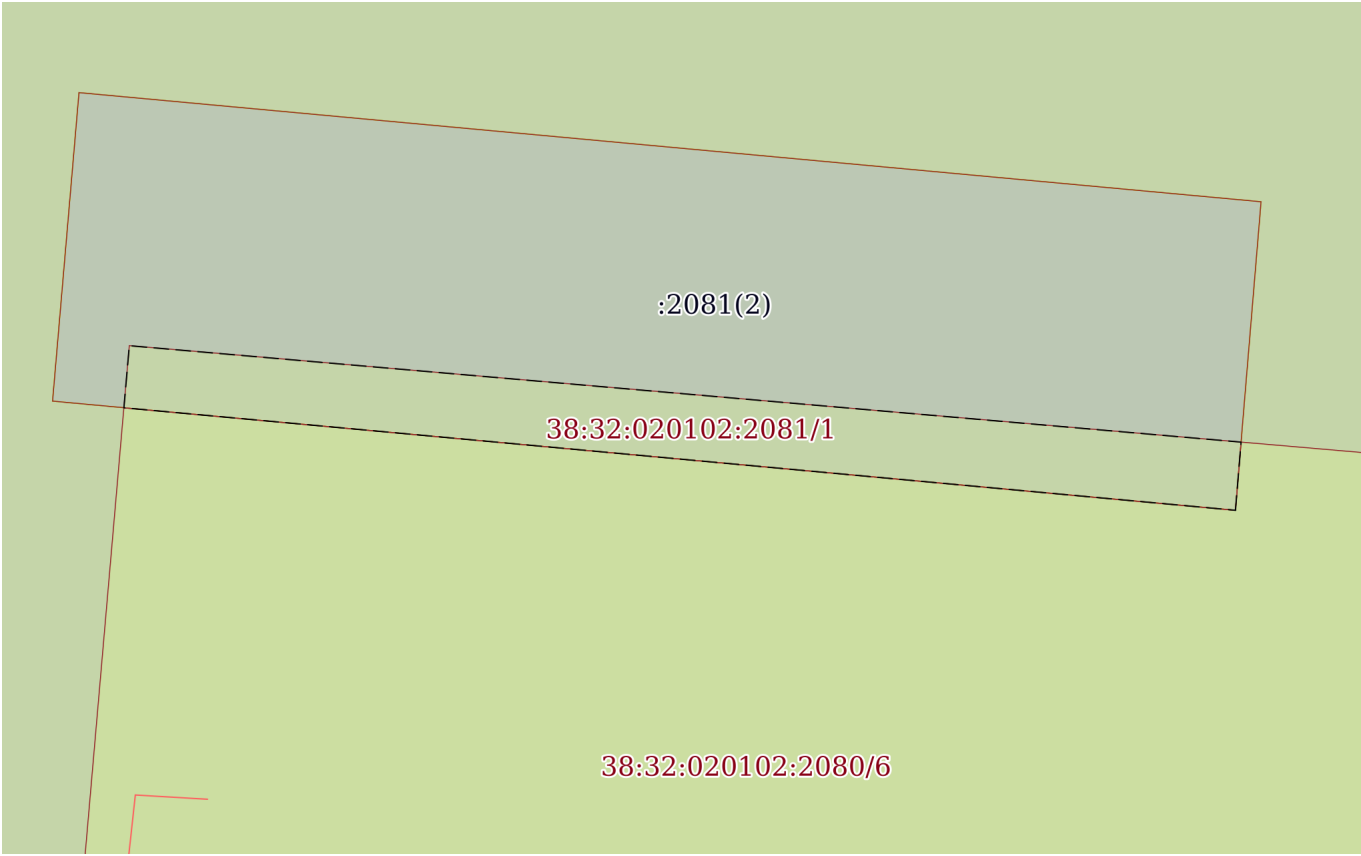
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190734737			
Кадастровый номер:		38:32:020102:2081	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 38:32:020102:2081/1	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22		
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190734737		
Кадастровый номер:		38:32:020102:2081
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
38:32:020102:2081/1	642	38:32-6.132
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: санитарно-Эпидемиологическое заключение от 19.12.2007 № 38.ИЦ.06.000.Т.001351.12.07 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) по Иркутской области; решение Арбитражного суда Иркутской области от 26.07.2022 № Дело №А19-1202/2022 выдан: Арбитражный суд Иркутской области; Содержание ограничения (обременения): в соответствии с требованиями федерального законодательства на основании Федерального Закона №52 от 30.03.1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 года, Федерального Закона № 96 от 04.05.1999 года «Об охране атмосферного воздуха», Земельного Кодекса Российской Федерации (ст. 88) от 25.10.2001 года, Градостроительного Кодекса Российской Федерации (отдельные положения), Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» от 30.04.2003 года. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 38:32-6.607; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона Усть-Илимской ТЭЦ филиала ПАО «Иркутскэнерго»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190734737			
Кадастровый номер:		38:32:020102:2081	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки филиала АО «Группа Илим» в г. Усть-Илимске, с учетом строительства целлюлозно-картонного комбината» от 06.10.2020 № 02/20663-2020-31 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г. 222 (в редакции Постановления Правительства РФ от 31.05.2018г. №635) в границах санитарно-защитной зоны комплекса не допускается использование земельных участков в следующих целях: - размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и ранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 38:00-6.792; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитной зоны площадки филиала АО «Группа Илим» в г. Усть-Илимске, с учетом строительства целлюлозно-картонного комбината; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ 1 от 23.12.2014 № ФУ-616 выдан: ОАО "Группа Илим"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотренные Постановлением правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 38:32-6.132; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Объект по производству электрической энергии: главный корпус ЦЗ филиала Открытого акционерного общества "Группа "Илим" в г. Усть-Илимске; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190734737			
Кадастровый номер:		38:32:020102:2081	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 38:32:020102:2081/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1025205.79	3236661.02	-	-
2	1025215.4	3236556.73	-	-
3	1025221.22	3236557.24	-	-
4	1025212.18	3236661.55	-	-
1	1025205.79	3236661.02	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

СКРЕПЛЕНО

г(ов)
)
_ О.И. Жукова

Градостроительный план земельного участка

РФ-38-2-32-1-00-2025-2078

Адрес (местоположение) земельного участка:

Российская Федерация, Иркутская область,
городской округ город Усть-Илимск,
город Усть-Илимск, территория
Промплощадка УИ ЛПК,
земельный участок 20102/134/1

кадастровый номер 38:32:020102:2081

октябрь, 2025г.

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	3	8	-	2	-	3	2	-	1	-	0	0	-	2	0	2	5	-	2	0	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 06.10.2025г. (вх. № 01(38/8)01-14-4356/25) Савинкова Ю.В., действующего в интересах Акционерного общества «Группа «Илим», по доверенности от 26.07.2025г. реестровый номер 78/130-н/78-2024-5-1066, удостоверенной Прокопенко С.С., временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Козлова К.В. (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усть-Илимск,

(субъект Российской Федерации)

город Усть-Илимск, территория Промплощадка УИ ЛПК,

земельный участок 20102/134/1

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1025176,49	3236844,11
2	1025289,95	3236854,83
3	1025290,22	3236851,95
4	1025295,71	3236852,68
5	1025298,44	3236821,46
6	1025292,99	3236820,96
7	1025294,44	3236805,09
8	1025299,86	3236805,40
9	1025307,61	3236717,00
10	1025302,06	3236716,49
11	1025303,54	3236700,63
12	1025308,90	3236700,94
13	1025309,54	3236692,97
14	1025302,53	3236691,31
15	1025303,11	3236685,69
16	1025200,64	3236676,80
17	1025197,92	3236707,19
18	1025189,44	3236706,08
	0,00	0,00
19	1025201,20	3237028,22
20	1025278,29	3237035,54
21	1025280,75	3237008,03
22	1025276,98	3237007,67
23	1025277,74	3236994,26
24	1025281,96	3236994,60
25	1025290,97	3236905,27
26	1025286,26	3236905,06
27	1025289,21	3236875,37
28	1025262,04	3236873,01
29	1025244,05	3236871,44
30	1025244,83	3236862,42
31	1025216,89	3236859,85
	0,00	0,00
32	1025205,79	3236661,02
33	1025234,72	3236663,43
34	1025244,95	3236552,51
35	1025216,02	3236550,03
	0,00	0,00
36	1025256,46	3236657,10
37	1025265,27	3236657,90
38	1025264,97	3236665,96
39	1025303,37	3236669,16
40	1025318,57	3236498,28
41	1025281,57	3236495,23
42	1025279,11	3236523,36
43	1025268,78	3236522,40
44	1025262,16	3236593,83
45	1025272,04	3236594,79
46	1025270,00	3236617,58
47	1025260,10	3236616,76

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

38:32:020102:2081

Площадь земельного участка: 42959 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-


Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Талхишевым Д.Ш., председателем Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)


М.П. /Талхишев Д.Ш./
(при наличии) * (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 14.10.2025г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

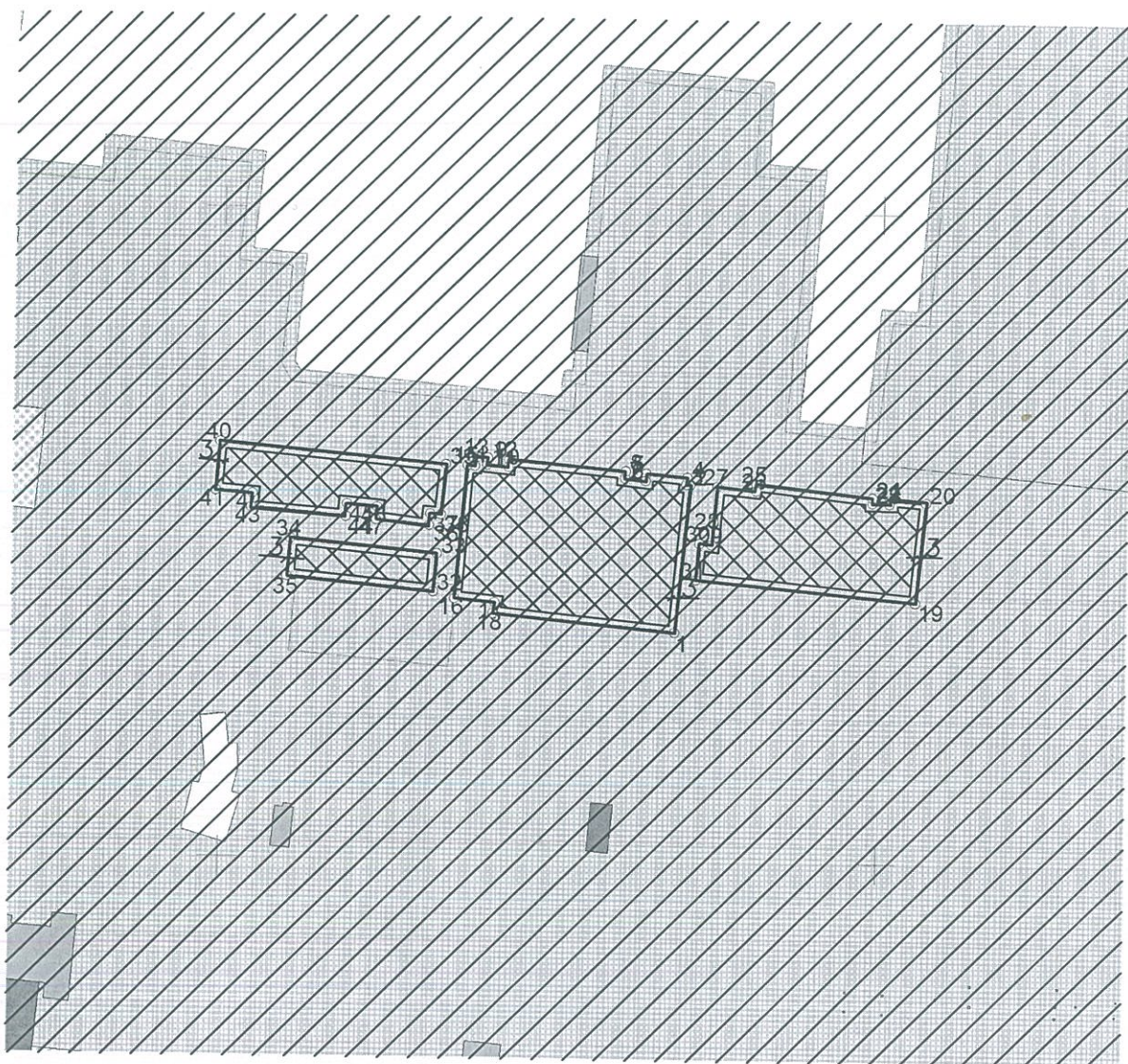
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе М1:500, М1:5000, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)



(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка N РФ-38-2-32-1-00-2025-2078



Площадь 42959 кв.м

Условные обозначения

-  — места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  — зона ограниченного использования

Приложение N1

Российская Федерация, городской округ город Усть-Илимск, город Усть-Илимск, территория Промплощадка УИ ЛПК, з/у 20102/134/1

Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
Выполнил	Жукова О.И.		<i>Жукова</i>	10.2025
Проверил	Роднина И.Ю.		<i>Роднина</i>	10.2025

38: 32: 020102: 2081

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2

Чертеж градостроительного плана земельного участка

ОАиГ Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Усть-Илимск

Копировал

A4

Чертеж градостроительного плана земельного участка N РФ-38-2-32-1-00-2025-2078



Приложение N1

Российская Федерация, городской округ город
Усть-Илимск, город Усть-Илимск, территория
Промплощадка УИ ЛПК, з/у 20102/134/1

Стадия	Лист	Листов
РП	2	2

38: 32: 020102: 2081

ситуационная схема

ОАиГ Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Администрации г. Усть-Илимска

Копировал

A4

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
Выполнил	Жукова О.И.		<i>Жукова</i>	10.2025
Проверил	Роднина И.Ю.		<i>Роднина</i>	10.2025

2. Информация градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне промышленных объектов

I, II, III класса опасности (ПЗ-2). Установлен градостроительный регламент.

Смотреть приложение № 2.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Городская Дума города Усть-Илимска, решение Городской Думы города Усть-Илимска

«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Усть-Илимска»,

от 25.06.2008г. № 78/456

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Недропользование 6.1., Энергетика 6.7., Тяжелая промышленность 6.2., Легкая
промышленность 6.3., Фармацевтическая промышленность 6.3.1., Пищевая
промышленность 6.4., Нефтехимическая промышленность 6.5., Строительная
промышленность 6.6., Воздушный транспорт 7.4, Склад 6.9., Целлюлозно-бумажная
промышленность 6.11., Научно-производственная деятельность 6.12, Заготовка
древесины 10.1., Лесные плантации 10.2., Железнодорожный транспорт 7.1.,
Автомобильный транспорт 7.2., Деловое управление 4.1., Обеспечение внутреннего
правопорядка 8.3., Растениеводство 1.1., Овощеводство 1.3., Питомники 1.17.,
Пчеловодство 1.12., Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14., Магазины 4.4.,
Общественное питание 4.6., Животноводство 1.7., Птицеводство 1.10., Рыбоводство
1.13., Предоставление коммунальных услуг 3.1.1., Объекты дорожного сервиса 4.9.1.,
Связь 6.8., Специальная деятельность 12.2.¹, Служебные гаражи 4.9., Земельные участки
(территории) общего пользования 12.0., Обеспечение деятельности в области
гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.

¹Вид использования применяется для участков расположенных в границах, территорий с категорией «промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Служебные гаражи 4.9., Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Целлолозно-бумажная промышленность 6.11							
-	-	мин. 0,04 га	3 м	не устанавливаются	не устанавливаются	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на котором действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особоохраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа или по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства отсутствуют

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе и если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.792 от 23.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктом 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г. 222 (в редакции Постановления Правительства РФ от 31.05.2018г. №635) в границах санитарно-защитной зоны комплекса не допускается использование земельных участков в следующих целях: -

размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Вид/наименование: санитарно-защитной зоны площадки филиала АО «Группа Илим» в г. Усть-Илимске, с учетом строительства целлюлозно-картонного комбината, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 06.10.2020, номер решения: 02/20663-2020-31.

Наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:32-6.607 от 11.07.2023г., ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с требованиями федерального законодательства на основании Федерального Закона №52 от 30.03.1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 года, Федерального Закона № 96 от 04.05.1999 года «Об охране атмосферного воздуха», Земельного Кодекса Российской Федерации (ст. 88) от 25.10.2001 года, Градостроительного Кодекса Российской Федерации (отдельные положения), Санитарноэпидемиологических правил и нормативов «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» от 30.04.2003 года.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Вид/наименование: санитарнозащитная зона Усть-Илимской ТЭЦ филиала ПАО «Иркутскэнерго».

Тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
реестровый номер границы: 38:00-6.792 (полностью)			

2/. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Городская Дума города Усть-Илимска, решение Городской Думы города Усть-Илимска

«Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Усть-Илимска», от 17.10.2012г. № 45/310

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не устанавливаются

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3

Статья 30. Градостроительный регламент. «ПЗ-2 Зона промышленных объектов I, II, III класса опасности»

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Недропользование 6.1.	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межеваемой территории	Объекты добычи руд и нерудных ископаемых 2, 3 класса опасности	Минимальный и максимальный размер земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не устанавливаются	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 47-52 настоящих Правил, в соответствии с техническими регламентами. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Допускается использование незастроенных территорий для временного складирования снежных масс в период уборки территорий города от снега
Энергетика 6.7.	Размещение объектов тепловой, гидроэнергетики, станций и других электростанций, размещение обслуживающих вспомогательных электростанций для электростанций (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых	Объекты энергетики		

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1			
Тяжелая промышленность 6.2.	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается устройство охраняемых или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Объекты металлургического и машиностроительного металлообрабатывающего производства 2, 3 класса опасности		
Легкая промышленность 6.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности	Объекты текстильной промышленности и производства легкой промышленности 2, 3 класса опасности	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка не устанавливается. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются.	
Фармацевтическая промышленность 6.3.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается устройство охраняемых или санитарно-	Объекты фармацевтической промышленности и производства легкой промышленности 2, 3 класса опасности		

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	3	4	
1	2	3	4	5	
Пищевая промышленность 6.4.	защитных зон Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ 2, 3 класса опасности	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не устанавливаются		
Нефтехимическая промышленность 6.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Объекты химического производства 2, 3 класса опасности	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка не устанавливается. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются.		
Строительная промышленность 6.6.	Размещение объектов строительства, предназначенных для строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Объекты строительной промышленности 2, 3 класса опасности	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не устанавливаются Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка не устанавливается Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта		

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Объекты аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	капитального строительства устанавливаются	не
Склад 6.9.	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных	Коммунальные и складские объекты		

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	2	3	
1	складов		4	5	
Целлолозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов строительства, для предназначенных целлолозно-бумажного производства, производств целлолозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Объекты целлолозно-бумажная промышленности	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка не устанавливается. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются.		
Научно-производственная деятельность 6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	Объекты технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не устанавливаются Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка не устанавливается Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются.		
Заготовка древесины 10.1.	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог,	Сооружения, необходимые для обработки и хранения древесины (лесные склады, лесопильни)	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не устанавливаются Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка не устанавливается. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,		

11

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	3	4	5
Лесные плантации 10.2.	размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопиллен), охрана и восстановление лесов	Сооружения, необходимые для обработки и хранения древесины (лесные склады, лесопилльни),		сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются.	
	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопиллен), охрана лесов			Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта строительства не устанавливаются	
Железнодорожный транспорт 7.1.	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	Здания и сооружения, устройства и объекты, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады		Минимальный и максимальный размер земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются.	
Автомобильный транспорт 7.2.	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Сооружения автомобильных дорог Объекты временного и постоянного хранения автотранспортных средств. Объекты, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;		Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьей 15 настоящих Правил.	
Деловое управление 4.1.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения	Объекты органов управления производством		Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м. Максимальный размер земельного участка, предельное количество этажей или	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	4	5	
1	2	3	4	5	
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не устанавливаются	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 47-52 настоящих Правил, в соответствии с техническими регламентами Допускается использование незастроенных территорий для временного складирования снежных масс в период уборки территорий города от снега	
Растениеводство 1.1	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	Теплицы			Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 47-52 настоящих Правил. Допускается использование незастроенных территорий для временного складирования снежных масс в период уборки территорий города от снега
Овощеводство 1.3.	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Теплицы			
Питомники 1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в	Подсобные сооружения	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка не		

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ			
1	2	3	4	5	
	сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства		устанавливаются. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м., Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливаются. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 10%. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не устанавливаются		
Пчеловодство 1.12.	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Подсобные сооружения	Минимальный размер земельного участка – 0,05 га. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не устанавливаются		
Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14.	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Здания, связанные с осуществлением научной селекционной работы	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м. Максимальный размер земельного участка, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются. Требования к архитектурно-		

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	3	4	5
1	2			градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьей 15 настоящих Правил.	
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения		Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливаются. Максимальный процент застройки земельного участка – 50%.	
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные)	Объекты общественного питания		Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьей 15 настоящих Правил.	
Животноводство 1.7.	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных		Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка не устанавливается. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливаются. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не устанавливаются	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Птицеводство 1.10	<p>включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	Здания, сооружения, используемые для содержания животных, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;		
Рыбоводство 1.13.	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p>	Здания, сооружения, необходимые для осуществления рыбоводства	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка не устанавливается</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливаются.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не устанавливаются</p>	
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	<p>Предельные размеры земельных участков не устанавливаются.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей</p>	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	<p>недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p> <p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p>	<p>Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли.</p> <p>Объекты общественного питания. Автомобильные мойки и прачечные. Мастерские</p>	<p>или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются.</p> <p>Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не устанавливаются</p> <p>* Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p> <p>* Связь 6.8.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьей 15 настоящих Правил.</p> <p>*Объекты дорожного сервиса 4.9.1.</p>	
Связь 6.8.	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радио-релейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле-радио-вещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>Объекты связи, радиовещания, телевидения.</p> <p>Воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания.</p>		
Специальная деятельность 12.2.1.	<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация.</p>	<p>Объекты, обеспечивающие хранение, захоронение,</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,25 га.</p>	<p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	накопление, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (окотомогильников, мусорожигательных мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	утилизацию, накопление, обезвреживание отходов производства и потребления	Максимальный размер земельного участка не устанавливается Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не устанавливаются	осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 47-52 настоящих Правил в соответствии с техническими регламентами Допускается использование незастроенных территорий для временного складирования снежных масс в период уборки территорий города от снега
Служебные гаражи 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Стоянки, гаражи	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м. Максимальный размер земельного участка, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, не устанавливаются. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьей 15 настоящих Правил.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 47-52 настоящих Правил. Допускается использование незастроенных территорий для временного складирования снежных масс в период уборки территорий города от снега
Земельные участки общего пользования (территории) пользования 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	автомобильные дороги, проезды, пешеходные тротуары, малые архитектурные формы, элементы благоустройства	Предельные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Использование земельных участков осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 47-52

1) Вид использования применяется для участков, расположенных в границах, территорий с категорией «промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики» обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	4	5	
1	2	3	4	5	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	сооружений; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не устанавливаются	Правил. Допускается использование незастроенных территорий для временного складирования снежных масс в период уборки территорий города от снега	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 47-52 настоящих Правил.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	4	5
1	2	3	4		
Служебные гаражи 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Стоянки автомобилей, гаражи		Предельные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются. Параметры разрешённого использования, определяются по основному виду разрешённого использования совместно с которым вид применяется, в качестве вспомогательного	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 47-52 настоящих Правил, в соответствии с техническими регламентами
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники		Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не устанавливаются	

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ВИДА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		

1	2	3	4	5
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Автодромы, мотодромы	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,3 га. Максимальный размер земельного участка не устанавливается.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не устанавливаются</p>	<p>Использование земельных участков капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 47-52 настоящих Правил, в соответствии с техническими регламентами</p> <p>Допускается использование незастроенных территорий для временного складирования снежных масс в период уборки территорий города от снега</p>

Комитет по управлению
имуществом Администрации
Илимска

ПРОШУ ПРОЧИТАТЬ, ПРОНУМЕРОВАТЬ
И ПЕЧАТАТЬ



Исполнительный директор
С.А.И.